

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)
Ronni Nielsen (RN) Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
5. **Eventuelt**
6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt. **Udført**
2. Montering af nyt udstyr. **Udført**
3. Dispensation vedr. individuelle varmtvandsmålere. **I gang**
4. Snakke med Sorte Gryde omkring gipsvægge. **Ikke udført**
5. Kontakte andelshaver vedr. forslag til forlig. **Udført**
6. Tjenestelig samtale med vicevært. **Ikke udført**
7. Kontakte Frederiksen EL. **Udført**

KJ:

RN:

1. Sørger for ny kompressor. **Udført**
2. Tjekker op på nye portnøgler. **Udført**
3. Snakke med Sorte Gryde omkring gipsvægge. **Ikke udført**

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet. **I gang**

BR:

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt. **Udført**
2. Montering af nyt udstyr. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. GF 2016 tirsdag 1. november. Lærke booker lokale. Beretningen skal sendes sammen med indkaldelsen.
2. Tørrelofterne skal ryddes og vi tager en drøftelse af en fremtidig brug af disse med GF 2016.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **I gang**
- Kælderdøren Stærevej 4 knirker. **Mangler status**
- Bestiller den gratis årlige container til forårs oprydningen. **Udgår**
- Bestiller hjælp hos 3 x 34. **Udgår**
- Opsøge lejer Frederikssundvej 69, vedr. en acceptabel udbedring af gulv i badeværelse efter udskiftning af faldstammen. **Udført**
- Plade til dørtelefon Stærevej 2, skal ordnes. **Udført**
- Opgang 10, krog på dør. **Udført**
- Gennemgang af alle opgange for sko, ting og andre sager. Skriftlig advisering direkte til synderne. **Nyt punkt**
- På alle loftrum skal isolering som er brudt skiftes. Isoleringen er ødelagt p.g.a. for høje døre. Enten mindre isolering eller et lille stykke af døren skæres af. **Nyt punkt**
- Kontakte Kloagger A/S vedr. første udførelse af rensning af faldstammer. Efter underskrivelse af kontrakten skal der tages en kopi. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. .Efter en del vandskader skal vi have en procedure på hjemmesiden.
2. LH har indhentet tilbud på serviceaftale på totalrensning af alle faldstammer hvert andet år. Bestyrelsen besluttede at takke ja til den store pakke med side rensning af sidegrene og vandløse.
3. 2 af lyskasserne er en lille smule utætte, måske pga. af manglende asfaltering efter gravearbejde i f. m. med fiber nedgravning.
4. Kommende vedligeholdelsesarbejde kræver, at der udvises rettidig omhu ved at ændre princippet for fastsættelse af andelskronen. Bestyrelsen er derfor enige om, at sikre et beløb ved at holde igen med stigningen i andelskronen.

d) Netudvalget:

1. Nyt internet 1000/1000 Mbit fra Nianet i drift.
2. TDC internet opsagt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv til salg.
2. Stærevej 8, 1. th. solgt.

i) Fremleje:**FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprove	01/09-2015	31/08-2017	1
Frederikssundsvej 67, 1. tv.	Kæresteprove	01/07-2016	30/06-2018	1

j) Økonomi:

1. Bestyrelsen har gennemført budgetmøde med revisor.
2. Økonomien ser god ud, og vi har modtaget første udkast til Årsrapport 2016.
3. Bestyrelsen arbejder med den helt store låneomlægning til fastforrentet 30 års lån.
4. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
5. Vores driftskonto er pr. 22./9.-2016 på kr. 1.480.863,18.

5) Eventuelt:

1. Intet at berette.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:**HP:**

1. Beretning skal skrives.
2. Dispensation af individuelle varmvandsmålere
3. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge.
4. Årlig samtale med viceværten

KJ:**RN:**

1. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge.

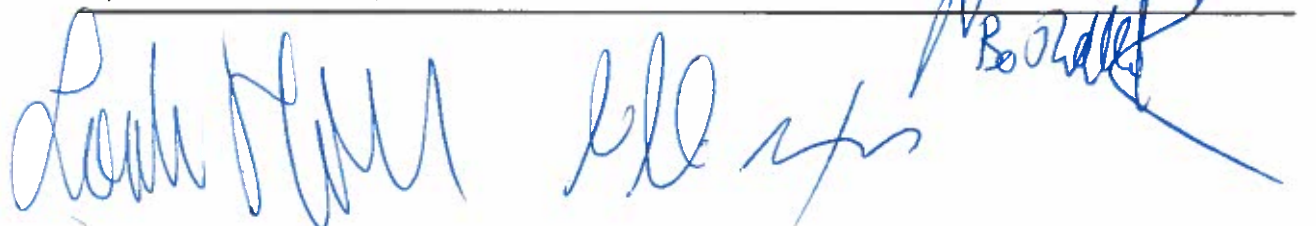
LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet.
2. Skrive procedure vedr. vanskader mv.

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router.
2. Kontakter Nianet vedr. færdiggørelse af arbejde på Frederikssundsvej.

Mødet slut: Kl. 21:30

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are two large, overlapping signatures. In the center, there is a smaller signature. On the right, there is a signature that appears to be 'Bohde' with a large flourish extending downwards and to the right.