

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN) og Bo Rahbæk (BR)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge. **Udført**
2. Årlig samtale med viceværten. **Udgår**
3. Sørger for BRFs besigtigelse af to lejligheder. **Udført**
4. Styr på stilladsfolkenes rod. **Udført**
5. Sørge for at skriftlig klage til andelshaver udarbejdes og sendes. **Udført**

KJ:

RN:

1. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge. **Udført**
2. Årlig samtale med viceværtten. **Udgår**
3. Hjælpe vicevært med skilte til døre og postkasser. **Udgår**

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet. **Udgår**
2. Skrive procedure vedr. vanskader mv. **Ikke udført**
3. Følge op på kontrakt med Kloagger A/S **Udført**

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router. **I gang**
2. Kontakter Nianet vedr. færdiggørelse af arbejde på Frederikssundsvej. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. KJ valgt til næstformand.
2. RN valgt til fast referent.
3. HP har udarbejdet og opsat skilt vedr. chancevask.
4. HP foreslog at indkøbe taknemligheds/julegave til beboer, som gjorde rent efter en episode med opkast fra en ukendt i opgang Stærevej 4. Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget. Lærke sørger for indkøb af gaven.
5. HP sørger for julegave til vicevært.

4) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

1. Bestyrelsen besluttede at afholde arbejdsmøde med vicevært ultimo januar. Her skal der udarbejdes skilte og gennemgås arbejds gange, APV, det kommende års opgaver mv. HP sørger for et oplæg inden mødet.

Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Udføres på arbejdsmøde med bestyrelsen**
- På alle loftrum skal isolering som er brudt skiftes. Isoleringen er ødelagt p.g.a. for høje døre. Enten mindre isolering eller et lille stykke af døren skæres af. **I gang**
- Spindelvæv mange steder i kæderne skal fjernes. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Altaner skal gennemgås/serviceres for løse bolte. HP og vicevært følger op.
2. En varmeveksler er gået i stykker og skal udskiftes. Ny er bestilt og Lindes VVS følger op på udskiftningen.
3. Foreningens kloaknet er gennemgået, og der er udført forskellige små reparationer. Der udestår stadigvæk en større reparation ved porten Stærevej 10. Dette kan først udføres, når stilladset ved A/B Provstevænget er fjernet. HP og vicevært følger op.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Vi har modtaget en klage vedr. opkast i opgang Stærevej 4. Administrator udarbejder klage til mistænkte lejlighed, som holdt en fest dagen forinden.

h) Køb og salg af andele:

1. Ingen til salg.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 3. th.	Kæresteprøve	01/08-2016	31/07-2018	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1
Frederikssundsvej 67, 1. tv.	Kæresteprøve	01/07-2016	30/06-2018	1

j) Økonomi:

1. Bestyrelsen kan med stor tilfredshed konstatere, at kurssikringen har været meget fordelagtig.

2. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
3. Vores driftskonto er pr. 7./12.-2016 på kr. 738.806,15.

5) Eventuelt:

1. Intet at berette.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Oplæg til arbejdsmøde med viceværtten.
2. Indkøb af julegave til vicevært.

KJ:

RN:

LH:

1. Skrive procedure vedr. vanskader mv.
2. Indkøbe taknemligheds gave til helten fra Stærevej 4

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router.

Mødet slut: Kl. 20:18

Henrik Holten *Christian*
HO