

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)
Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Beretning skal skrives. **Udført**
2. Dispensation af individuelle varmvandsmålere. **Udgår**
3. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge. **Ikke udført**
4. Årlig samtale med viceværten. **Ikke udført**

KJ:

RN:

1. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge. **Ikke udført**

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet. **I gang**
2. Skrive procedure vedr. vanskader mv. **Ikke udført**

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router. **I gang**
2. Kontakter Nianet vedr. færdiggørelse af arbejde på Frederikssundsvej. **Ikke udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. GF 2016 torsdag 3. november. Indkaldelsen, beretning og bestyrelsen forslag er nu på plads.
2. BRF kommer den 12. oktober og vurderer ejendommen i. f. m. ny kreditvurdering.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **I gang**
- Kælderdøren Stærevej 4 knirker. **Udført**
- Gennemgang af alle opgange for sko, ting og andre sager. Skriftlig advisering direkte til synderne. **Udført**
- På alle loftrum skal isolering som er brudt skiftes. Isoleringen er ødelagt p.g.a. for høje døre. Enten mindre isolering eller et lille stykke af døren skæres af. **Ikke udført**
- Kontakte Kloagger A/S vedr. første udførelse af rensning af faldstammer. Efter underskrivelse af kontrakten skal der tages en kopi. **Udført**
- Spindelvæv mange steder i kæderne skal fjernes. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Efter vejarbejde på Frederikssundsvej har vi fået vand i kældrene ved større regnskyl. Vi sætter kloakmesteren, som var inde over arbejdet med lukningen af lysskaterne i gang med at undersøge problemet.
2. Kontrakten vedr. rensning af faldstammer ændres således, at badeværelsesfaldstammerne kun tages hvert fjerde år. Køkkenfaldstammer renses stadigvæk hvert andet år.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Vi har modtaget flere forskellige henvendelser vedr. en andelshavers overtrædelser af vaskereglementet og husorden. Derudover har der været episoder med truende adfærd. Dette finder bestyrelsen uacceptabel, så nu kommer der en skrivelse. Næste skridt kan blive eksklusion.

h) Køb og salg af andele:

1. Ingen til salg.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 3. th.	Kæresteprøve	01/08-2016	31/07-2018	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1
Frederikssundsvej 67, 1. tv.	Kæresteprøve	01/07-2016	30/06-2018	1

j) Økonomi:

1. Bestyrelsen har truffet valg vedr. stor omlægning af foreningens samlede lån. BRF er udvalgt.
2. GF 2016 skal træffe valg om evt. kurssikring.
3. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
4. Vores driftskonto er pr. 6./10.-2016 på kr. 1.099.815,79.

5) Eventuelt:

1. Intet at berette.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge.
2. Årlig samtale med viceværten
3. Sørger for BRFs besigtigelse af to lejligheder.
4. Styr på stilladsfolkenes rod.
5. Sørge for at skriftlig klage til andelshaver udarbejdes og sendes.

KJ:

RN:

1. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge.
2. Årlig samtale med viceværten.
3. Hjælpe vicevært med skilte til døre og postkasser.

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet.
2. Skrive procedure vedr. vanskader mv.
3. Følge op på kontrakt med Kloagger A/S

BR:

1. Ny vejledning til opsætning af WIFI-router.
2. Kontakter Nianet vedr. færdiggørelse af arbejde på Frederikssundsvej.

Mødet slut: Kl. 20:54

Bo Rasmussen *Morten*
Bo Rasmussen *Keld*