

Start: Kl. 18:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)  
Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH)

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Gårdudvalget
  - f) Gårdfællesskabet
  - g) Klager
  - h) Køb og salg af andele
  - i) Fremleje
  - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format

---

**1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

**2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

**"To do"-liste:**

**HP:**

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt. **I gang**
2. Montering af nyt udstyr. **I gang**

**KJ:**

**RN:**

1. Sørger for lidt mere system over i storskraldsskuret. **Afsluttet**

**LH:**

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet. **I gang**

**BR:**

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt. **I gang**
2. Montering af nyt udstyr. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Bestyrelsen har modtaget endnu en henvendelse fra andelshaver vedr. en uheldig episode med VVS. På baggrund af nye oplysninger i sagen har bestyrelsen besluttet at indgå et forlig.
2. Der er et lovkrav om individuel vamtvandsmåling pr. 1. jan. 2017. Dette kan man søge dispensation om, og jf. tidligere generalforsamlingsbeslutning vil foreningens søge denne dispensation.
3. Duegaarden har fået lov at gå konkurs, det kan få indflydelse på det lån, vi snart skal optage.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

1. Bestyrelsen skal afholde det årlige møde med viceværtens, så HP og RN tager snarligt en samtale med Kim.

## Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **I gang**
- Kælderdøren Stærevej 4 knirker. **Udført, men siger stadig lyde**
- Opsætning af seddel vedr. oprydning af ting og sager i opgangene og på fælles arealerne. **Udført**
- Bestiller den gratis årlige container til forårs oprydningen.
- Bestiller hjælp hos 3 x 34. **I gang**
- Opsøge lejer Frederikssundvej 69, vedr. en acceptabel udbedring af gulv i badeværelse efter udskiftning af faldstammen. **Udført**
- Plade til dørtelefon Stærevej 2, skal ordnes **I gang**
- Opgang 10, krog på dør. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Ansøgning om håndvask i Elite, bestyrelsen har godkendt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Frederiksen EL har alvorlige problemer med at løse problemerne med vores dørtelefoner. Bestyrelsen overvejer muligheder.
2. Lyskasserne ved Elite og Den sorte gryde er blevet udbedret, efter påbud fra Københavns kommune. Det er blevet ret dyrt, men til gengæld er der rensset for asbest og alt er udført efter alle forskrifter.
3. Under arbejdet med lyskasserne er det konstateret, at der er blevet opsat gipsvægge uden bestyrelsens vidne. Det har desværre ført til dannelse af fugt og skimmel. Derfor vil vi sørge for at få dette udbedret.

**d) Netudvalget:**

1. Bo har aftalt med Martin Lohse, at de bestiller materialer, så vi kan komme i gang med etableringen af vores nye internet. Planen er, at vi er i luften medio august.

**e) Gårdudvalget:**

1. Der er liv i gården

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv til salg.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1
Frederikssundsvej 67 1. tv	Kæresteprøve	01/07-2016	01/07-2018	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 1./6.-2016 på kr. 800.536,36.

**5) Eventuelt:**

1. Intet at berette.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:****HP:**

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt.
2. Montering af nyt udstyr.
3. Dispensation vedr. individuelle varmtvandsmålere.
4. Snakke med Sorte gryde omkring gipsvægge.
5. Kontakte andelshaver vedr. forslag til forlig.
6. Tjenestlig samtale med Vicevært.
7. Kontakte Frederiksen EL

**KJ:****RN:**

1. Sørger for ny kompressor.
2. Tjekker op på nye portnøgler.
3. Snakke med Den Sorte Gryde omkring gipsvægge.

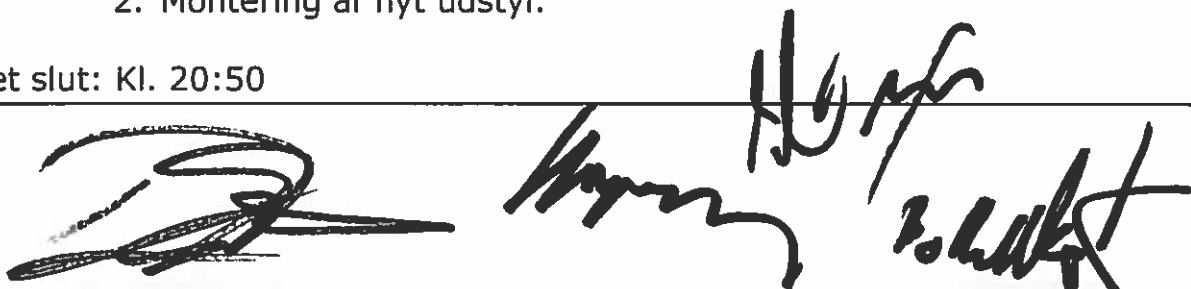
**LH:**

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet.

**BR:**

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt.
2. Montering af nyt udstyr.

Mødet slut: Kl. 20:50

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a stylized, cursive signature. The second signature in the middle is also cursive and appears to be 'Kjeld'. The third signature on the right is more legible and appears to be 'Rolf'.