

Start: Kl. 18:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)
Lærke Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
 2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
 3. **Meddelelser/sager fra formanden**
 4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
 5. **Eventuelt**
 6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
 7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH. Referent: HP.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **Underskrevet**

KJ:

RN:

1. Sørger for lidt mere system over i storskraldsskuret. **I gang**

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af

tørrerummet. **I gang**

BR:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **Underskrevet**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Brunatta har desværre fejlet i første varmeafregning, da et par defekte målere var korrigeret galt. Det har afstedkommet korrigerende en afregning.
2. Der er et lovkrav om individuel vamtvandsmåling pr. 1. jan. 2017. Dette kan man søge dispensation om, og jf. tidligere generalforsamlingsbeslutning vil foreningens søge denne dispensation.
3. YouSee A/S tilbyder os mulighed for at leje deres nye TV boks til kr. 30 mdl, hvis vi kører foreningsaftalen videre de næste 24 mdr. Bestyrelsen besluttede at takke ja til tilbuddet.

4) Løbende sager:

a) Viceværtens:

Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **I gang**
- Cykeloprydning (kontakt evt. LH på e-mail). **Udført**
- Kælderdøren Stærevej 4 knirker. **Nyt punkt**
- Opsætning af seddel vedr. oprydning af ting og sager i opgangene og på fælles arealerne. **Nyt punkt**
- Bestiller den gratis årlige container til forårs oprydningen.
- Bestiller hjælp hos 3 x 34. **Nyt punkt**
- Opsøge lejer Frederikssundvej 69, vedr. en acceptabel udbedring af gulv i badeværelse efter udskiftning af faldstammen. **Nyt punkt**
- Plade til dørtelefon Stærevej 2, skal ordnes.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Københavns Kommune skal etablere nyt fortov på Frederikssundsvej. I den forbindelse er vi blevet pålagt med kort varsel at udbedre lysskakter i Elite og Den Sorte Gryde. Der er udarbejdet et budget på kr. 88.000 i samarbejde med Tegnestuen Svalebæk.

d) Netudvalget:

1. Vi har nu underskrevet kontrakt med Nianet A/S. Netudvalget har desuden igangsat indkøb af nyt udstyr i samarbejde med El Design v/ Martin Lohse.

e) Gårdudvalget:

1. Gårdudvalget er i gang med blomsterkasser mv. De har fået et budget på kr. 10.000 til forskønnelse af gården. Større ting kan evt. søge gennem jubilæumsfonden.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv til salg.
2. Stærevej 6, 2. sal solgt.
3. Stærevej 2, 4. sal solgt.
4. Stærevej 10, 3. th. solgt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 2./3.-2016 på kr. 1.957.539,88.

5) Eventuelt:

1. Bestyrelsens drøftede tilslutning af emhætter til ventilationskanaler, som man skal ansøge om, hvis dette ønskes.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt.
2. Montering af nyt udstyr.

KJ:

RN:

1. Sørger for lidt mere system over storskraldsskuret og i bestyrelseslokalet.

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet.

BR:

1. Opsigelse af TDC Internet kontrakt.
2. Montering af nyt udstyr.

Mødet slut: Kl. 19:53



The image shows three handwritten signatures in green ink. The first signature on the left is a stylized, cursive signature. The middle signature is a more complex, cursive signature with a long horizontal stroke at the bottom. The third signature on the right is a cursive signature with a long horizontal stroke at the end.