

Start: Kl. 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)  
Lærke Holm (LH) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
  2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
  3. Meddelelser/sager fra formanden
  4. Løbende sager:
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Gårdfællesskabet
    - g) Klager
    - h) Køb og salg af andele
    - i) Fremleje
    - j) Økonomi
  5. Eventuelt
  6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
  7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

##### **"To do"-liste:**

###### **HP:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

###### **KJ:**

###### **RN:**

1. Opstilling af ny computer med Office og hjælpe Kim med at komme i gang med skilte til dørtelefonerne. **Udført**
2. Sørger for lidt mere system over storskraldsskuret. **I gang**

**LH:**

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet. **I gang**

**BR:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Vi havde en uheldig situation, hvor det varme vand blev taget for hele ejendommen. Dette behandlede bestyrelsen og formanden udfærdiger et udkast til et svar til de involverede parter. Derudover blev bestyrelsen enige om, at fremtidig VVS-arbejde skal udføres i tidsrummet 10-15. Lukning af vand mv. må fremover kun udføres af ejendommens vicevært eller tilknyttet VVS.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten:**

Viceværtens "To do"-liste:

- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Aftale med RN den 3.3.**
- Kontakte LH på e-mail vedr. asbest på rør i kælderen. **Ikke udført**
- Cykeloprydning (kontakt evt. LH på e-mail). **I gang**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt.

**d) Netudvalget:**

1. Vores eksisterende fiber kan formentlig ikke bruges og måske skal vi have et nyt i stedet. Bestyrelsen behandlede sagen og gav BR og HP mandat til at gå videre med Nianet.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv til salg.
2. Stærevej 2, 4. sal til salg.
3. Stærevej 10, 3. th. til salg.

**i) Fremleje:****FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 2, 4.		01/05-2015	30/04-2016	1
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 2./3.-2016 på kr. 1.064.400,78.

**5) Eventuelt:**

1. LH orienterede om hendes dårlige oplevelser med en vandskade og Codan forsikring og deres håndværkere.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:**

1. Udført.

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:**

1. Udført.

**Ny "To do"-liste:****HP:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

**KJ:****RN:**

1. Sørger for lidt mere system over storskraldsskuret.

**LH:**

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet.

**BR:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

Mødet slut: Kl. 20:34

