

Start: Kl. 19:31

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)
Lærke Holm (LH) og Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
 3. Meddelelser/sager fra formanden
 4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
 5. Eventuelt
 6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN.

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

KJ:

RN:

LH:

BR:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. KJ valgt til næstformand.
2. RN valgt til fast referent.
3. Bestyrelsen besluttede at ændre de faste møder til den første onsdag i måneden.

4) Løbende sager:

a) Viceværten:

Viceværtens "To do"-liste:

- Udfører et visuelt eftersyn i opgang Stærevej 4 for brud/hul i isoleringen af hovedledningen af varmforsyningen. **Udført**
- Skilte på postkasser og dørtelefoner skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer**
- Monterer tænd/sluk-ur på kompressor til cykelpumpe. **Udført**
- Deltager på Generalforsamling 2015. **Udført**
- Kontakte LH på e-mail vedr. asbest på rør i kælderen. **Nyt punkt**
- Cykeloprydning (kontakt evt. LH på e-mail). **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi har modtaget henvendelser vedr. utætte vinduer og en utæt faldstamme. Faldstamme udskiftes og vinduerne udbedres. Derudover vil bestyrelsen have ekstra fokus på den generelle tilstand af vinduerne ved udbedringen. Evt. ved at få en termisk undersøgelse, hvis vi opnår lidt koldere temperaturer i februar.

d) Netudvalget:

1. Arbejdet omkring ny kontrakt er gået lidt i stå over julen.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv til salg.
2. Stærevej 10, 3. th. til salg.
3. Frederikssundsvej 69, 3. tv. solgt pr. 1./3.-2016

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 2, 4.		01/05-2015	30/04-2016	1
Stærevej 6, 4. tv.	Uddannelse i Norge	01/08-2015	31/07-2017	1
Stærevej 8, 4. th.	Kæresteprove	01/09-2015	31/08-2017	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 3./2.-2016 på kr. 1.130.695,89.

5) Eventuelt:

1. Intet at berette.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

KJ:

RN:

1. Opstilling af ny computer med Office og hjælpe Kim med at komme i gang med skilte til dørtelefonerne.
2. Sørger for lidt mere system over storskraldsskuret.

LH:

1. Forberede et beslutningsgrundlag for færdiggørelse af tørrerummet.

BR:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

Mødet slut: Kl. 20:33

Lars K. Olsen

K. K. K.

B. K. K.