

Start: Kl. 19:33

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)
Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

KJ:

RN:

1. Skrivelse til beboere. **Udgår**

LH:

1. Bestille lokale til *GF2015 til kl. 18:00. Udført*
2. Kontakte vicevært vedr. eftersyn af isolering. **Udført**
3. Kontakte Byens Service vedr. rengøring af fælles gårdtoilet. **Udført**

BR:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden præsenterede første udkast til bestyrelsens beretning.
2. Revisor Per Larsen deltager fremover ikke på generalforsamlingen, men vil dog stadig holde et årligt budgetmøde med bestyrelsen. Formanden finder en dato.

4) Løbende sager:**a) Viceværten:**

Viceværtens "To do"-liste:

- Udføre et visuelt eftersyn i opgang Stærevej 4 for brud/hul i isoleringen af hovedledningen af varmforsyningen. **I gang**
- Viceværten finder et kursus i graffiti-rensning. **Udgår**
- Skilte på postkasser og dørtlf skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Arbejdet omkring ny kontrakt er i gang.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Ingen lejligheder til salg pt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Stærevej 2, 4.		01/05-2015	30/04-2016	1
Stærevej 8, 4. tv.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/09-2015 kr. 1.315.270,77.
3. Første udkast til årsrapport fra revisor Per Larsen blev gennemgået med få bemærkninger.

5) Eventuelt:

1. Intet at berette.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

Ny "To do"-liste:

HP:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.
2. Arrangere møde med revisor.

KJ:

RN:


1. Købe ny computer til bestyrelseslokalet.

LH:

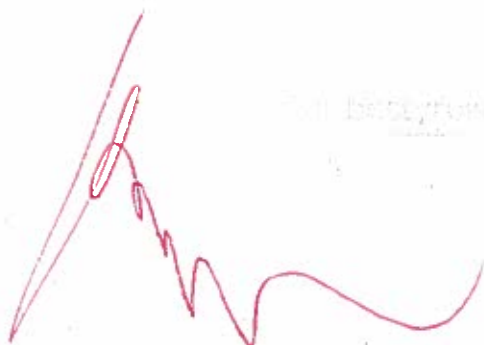
BR:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

Mødet slut: Kl. 20:30



Bo Ruller



George Holm

ML