

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)
Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
5. **Eventuelt**
6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**
7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: LH Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Udført**
2. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**
3. Svar vedr. vedr. hashrygning ved købmanden og et ønske om øget patruljering i området. **Udført**
4. Svar vedr. henvendelse om varmeregnskabet. **Udført**

KJ:

RN:

1. Skrivelse til beboere. **Ikke udført**

LH:**BR:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder. **I gang**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden meddeler, at *GF 2015* vil blive afholdt **onsdag den 4. november kl. 18:30.**

4) Løbende sager:**a) Viceværten:**

Viceværtens "To do"-liste:

- Udføre et visuelt eftersyn i opgang Stærevej 4 for brud/hul i isoleringen af hovedledningen af varmforsyningen.
- Viceværten finder et kursus i graffitti-rensning. **Ikke udført**
- Skilte på postkasser og dørtlif skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer**
- Indhente nøgler fra gammel trappevasker. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Stærevej 4 st. tv. har under renovering af badeværelse fundet asbest i isoleringen til hovedledningen til varmforsyningen. Dette kan vedrøre yderligere 4 lejligheder i opgangen. Alt er dog lovligt og ufarligt, så længe der ikke er hul/brud i isoleringen. Vi sætter viceværten til at udføre et visuelt eftersyn.
2. Gårdtoilet skal have aktiv ventilering.
3. Nyt nøglesystem indkøbt pga. patentudløb af det gamle.

d) Netudvalget:

1. Arbejdet omkring ny kontrakt er i gang.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 4. tv. solgt pr. 15-09-2015

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Stærevej 2, 4.			30/04-2016	1
Stærevej 8, 4. tv.	Kæresteprøve	01/09-2015	31/08-2017	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26./08. kr. 716.916,17.

5) Eventuelt:

1. Intet at berette.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste:

1. Udført.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse af referat i Word-format:

1. Udført.

NY "To do"-liste:**HP:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

KJ:

RN:

1. Skrivelse til beboere.

LH:

1. Bestille lokale til *GF 2015 til kl. 18:00 og resten af aftenen.*
2. Kontakte vicevært vedr. eftersyn af isolering.
3. Kontakte Byens Service vedr. rengøring af fælles gård toilet.

BR:

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

Mødet slut: 20.39

Lone Holm 10/08



Be Robert