

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN), Lærke Holm (LH)

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Gårdudvalget
  - f) Gårdfællesskabet
  - g) Klager
  - h) Køb og salg af andele
  - i) Fremleje
  - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste, samt afsendelse af referat i Word-format

#### 1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: BR. Referent: HP

#### 2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

##### "To do"-liste:

##### HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført.**
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet **I gang.**
3. Køber computer til bestyrelseslokalet. **Udgår.**

##### KJ:

##### RN:

1. Skrivelse til beboere. **Ikke tilstede.**

**LH:**

1. Udarbejde kontrakt med Byens Service ApS. **Udført.**

**BR:**

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet udbyder. **I gang.**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden har fået en henvendelse om varmeregnskabet. Bestyrelsen behandlede de forskellige aspekter og spørgsmål. Formanden vil på den baggrund sende et svar.
2. Vi har nu indgået kontrakt om trappevask med Byens Service.

**4) Løbende sager:****a) Viceværtten:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Viceværtten finder et kursus i graffitti-rensning. **Ikke udført.**
- Skilte på postkasser og dørtlf skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer.**
- Indhente nøgler fra gammel trappevasker. **Ikke udført.**
- Uddeler nøgler til Byens Service, når de har indgået kontrakt. **Udført.**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Problemer med kloakken og Den Sorte Gryde er blevet udbedret.

**d) Netudvalget:**

1. Arbejdet omkring ny kontrakt er i gang.

**e) Gårdudvalget:**

1. Der er gennemført en havedag, hvor der bl.a. blev bygget en ny sandkasse. Stor ros til udvalget og arbejdet!

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Bestyrelsen har modtaget en klage vedr. hashrygning ved købmanden og et ønske om øget patruljering i området, som blev behørigt behandlet. Formanden sender et svar.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 8, 4. tv. ønskes solgt.

**i) Fremleje:****FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

| Adresse | Årsag | Startdato | Slutdato | Antal periode |
|---------|-------|-----------|----------|---------------|
|---------|-------|-----------|----------|---------------|

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/05 kr. 751.543,13

**5) Eventuelt:**

1. Intet at berette.

**6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"****7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste, samt afsendelse af referat i Word-forma****NY "To do"-liste:****HP:**

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim.
2. Ny kontrakt med vores internet udbyder.
3. Svar vedr. vedr. hashrygning ved købmanden og et ønske om øget patruljering i området
4. Svar vedr. henvendelse om varmeregnskabet

**KJ:**

**RN:**

1. Skrivelse til beboere.

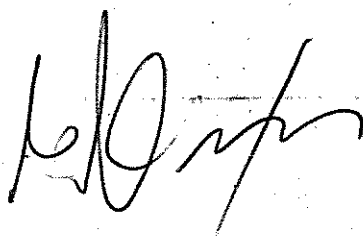
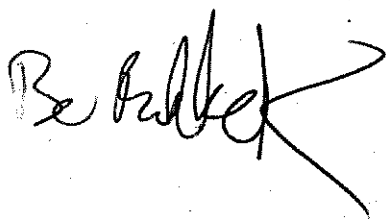
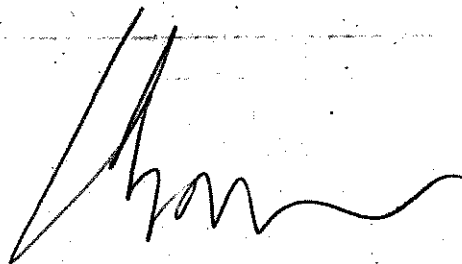
**LH:**

**BR:**

1. Ny kontrakt med vores internet udbyder.

Mødet slut: 20.49

---

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LH' followed by a stylized flourish.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Be Pedersen' followed by a large arrow-like flourish.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BR' followed by a wavy flourish.