

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ),

Ronni Nielsen (RN) Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Ny rengøringskontrakt**
5. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
6. **Eventuelt**
7. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"**
8. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste, samt afsendelse af referat i Word-format**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført.**
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Ikke udført.**
3. Køber computer til bestyrelseslokalet. **Ikke udført.**
4. Lægge skrivelse på nettet. **Udført.**

KJ:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Lærke, kommer med oplæg hurtigt. **Udført.**

RN:

1. Skrivelse til beboere. **Ikke udført.**

LH:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre, kommer med oplæg hurtigt. **Udført.**

BR:

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet udbyder. **I gang.**
2. Udarbejdelse af skrivelse omkring internet. **Udført.**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Har modtaget skrivelse fra andelshaver vedr. det principielle i at lave en købskontrakt, der træder i kraft efter GF. Vi har haft en drøftelse og er ok med dette.
2. En fraflyttende beboer, har tidligere lagt to lejligheder sammen. Men dengang blev sammenlægningen ikke prissat. Nu vil ejer sælge, og gerne have godkendt sammenlægningen som en forbedring. Det godkender vi som bestyrelse.
3. Formanden er en glad mand.

4) Ny rengøringskontrakt

1. Vi har modtaget adskillelige tilbud, og vi tager en beslutning på næste møde.

5) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Viceværtten finder et kursus i graffitti-rensning. **Ikke udført.**
- Skilte på postkasser og dørtlf skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer.**
- Fikse døren igen indtil kælderen ved vaskeriet.
- Sørge for lys i gården nærmest vaskeriet. **Udført.**
- Lampen 3. sal opgang 8 virker ikke. **Udført.**
- Afløbet i vaskeriet skal tjekkes og formentlig renses. **Udført.**
- Hoveddøren til 67 er utrolig stram og skal fixes. **Udført.**
- Spindelvæv fjernes og der fejes generelt i kælderrummene. **Ikke udført.**

- Kigge på forholdene i kælderen efter oversvømmelse.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Efter et kraftigt regnskyl, har der været vand i kælderen. Viceværten vurderer tingenes tilstand.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Arbejdet omkring ny kontrakt igangsættes.
2. Der er blevet lagt en vejledning på nettet.

e) Gårdudvalget:

1. Vinterlukket, men overvejer bærbuske.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Intet nyt.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, 1. sal ønskes solgt.

i) Fremleje:**FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
---------	-------	-----------	----------	---------------

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 31/03 kr. 1.869.278,94

6) Eventuelt:

1. Intet at berette.

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste, samt afsendelse af referat i Word-forma

NY "To do"-liste:

HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført.**
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Ikke udført.**
3. Køber computer til bestyrelseslokalet. **Ikke udført.**

KJ:

- 1.

RN:

1. Skrivelse til beboere.

LH:

1. Sætter trappervaskertilbud op i et overskueligt skema.

BR:

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet udbyder.

Mødet slut: 20.45

