

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ),

Ronni Nielsen (RN) Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
5. Eventuelt
6. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse i wordformat

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført**
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Ikke udført**
3. Køber computer til bestyrelseslokalet. **Ikke udført**

KJ:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Lærke. **Ikke udført**

RN:

1. Få Kim til at kigge på trykket i opgang 10. **Udført**
2. Sælger lejlighed i opgang 6. **Udført**

LH:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre. **Ikke udført, ikke til stede**

BR:

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Ikke udført pga Formanden**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Vi har besluttet af opsige aftalen med den nuværende leverandør af trappevask, da vi har modtaget klager, og over en længere periode har vi ikke været tilfredse. Vi vil finde en anden hurtigst muligt.
2. Modtaget ansøgning på modernisering af køkken. Bestyrelsen godkender.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Loftet skal tjekkes igennem **Udført**
- Viceværtens finder et kursus i graffitti-rensning. **Ikke udført**
- Skilte på postkasser og dørtlf skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer**
- Fikse døren igen indtil kælderen ved vaskeriet.
- Sørge for lys i gården nærmest vaskeriet.
- Lampen 3. sal opgang 8 virker ikke.
- Afløbet i vaskeriet skal tjekkes og formentlig renses.
- Hoveddøren til 67 er utrolig stram og skal fixes.
- Spindelvæv fjernes og der fejles generelt i kælderrummene.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Der vil blive lagt en vejledning på nettet omkring internet.

e) Gårdudvalget:

1. Har en plan om ny sandkasse, men der er stadig vinterlukket.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Vi har modtaget to klager omkring støj og trusler. Bestyrelsen finder det uacceptabelt og vil tage kontakt til begge parter. Vi har ligeledes modtaget Tinas udkast til en skrivelse om god opførsel, som vi kigger på og sender ud til alle.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 6. st tv. selvsalg. Solgt.

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
---------	-------	-----------	----------	---------------

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 24/02 kr. 696.185,97

5) Eventuelt:

1.

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste, samt afsendelse i wordformat

"To do"-liste:

HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim.
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder.
3. Køber computer til bestyrelseslokalet.
4. Lægge skrivelse på nettet.

KJ:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Lærke, kommer med oplæg hurtigt

RN:

1. Skrivelse til beboere.

LH:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre, kommer med oplæg hurtigt

BR:

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder
2. Udarbejdelse af skrivelse omkring internet

Mødet slut: 20.45

Handwritten signatures in red ink at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be written in a cursive or semi-cursive script. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right.