

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ),

Ronni Nielsen (RN) Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede: Lærke Holm (LH)

---

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Drøftelse af støj og husordenen med suppleant Tina Nielsen
3. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
4. Meddelelser/sager fra formanden
5. Løbende sager:
  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Gårdudvalget
  - f) Gårdfællesskabet
  - g) Klager
  - h) Køb og salg af andele
  - i) Fremleje
  - j) Økonomi
6. Eventuelt
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

---

#### 1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### 2) Drøftelse af støj og husorden med Tina Nielsen

1. Tina laver udkast til en skrivelse, som sendes ud til beboerne, så vi kan få lidt fokus på god opførsel i foreningen.

#### 3) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

##### **HP:**

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført**
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Igangværende**

3. Køber computer til bestyrelseslokalet. **Ikke udført**
4. Meddele beboer omkring dør. **Udført**

**KJ:**

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Lærke. **Ikke udført**
2. Sørger for juletræ. **Udført**

**RN:**

1. Facebook. **Udført**
2. Sørger for vurdering på Stærevej 6. **Udført**

**LH:**

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre. **Ikke udført**

**BR:**

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Igangværende**

**4) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Intet nyt

**5) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Løbende punkt, udført**
- Loftet skal tjekkes igennem **Ikke udført**
- Viceværtens finder et kursus i graffiti-rensning. **Ikke udført**
- Møde op til GF ☺ **Udført**
- Skilte på postkasser og dørtlif skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer**
- Fikse døren igen indtil kælderen ved vaskeriet.
- Sørge for lys i gården nærmest vaskeriet.

- Lampen 3. sal opgang 8 virker ikke.

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Ronni iværksætter vvs arbejde på strengen til opgang 10

**d) Netudvalget:**

1. Vi har fået et tilbud fra TDC på en ny kontrakt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Vi har modtaget klage fra beboer over larm fra hund og røggener. Bestyrelsen kontakter den skyldige med en skriftlig henvendelse.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 6. st tv selvsalg.
2. Frederikssundsvej 69, stuen solgt
3. Frederikssundsvej 67, 1. tv solgt
4. Stærevej 4, 3. tv solgt.
5. Stærevej 4, 4. th. solgt.

**i) Fremleje:**

1. Intet nyt

**FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

**\* Fremlegetilladelse er ophørt.****j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/01 kr. 747.586,45
3. Vi har modtaget et forslag omkring konvertering af lån, men vi har foreløbigt afslået dette.

**6) Eventuelt:**

1. Intet nyt

**7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste og udsendelse på email.**

"To do"-liste:

**HP:**

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim.
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder.
3. Køber computer til bestyrelseslokalet.

**KJ:**

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Lærke

**RN:**

1. Få Kim til at kigge på trykket i opgang 10
2. Sælger lejlighed i opgang 6

**LH:**

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre

**BR:**

1. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder

Mødet slut: 21.30

---

