

Start: klokken 19:36

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Lærke Holm (LH)
Ronni Nielsen (RN) Bo Rahbæk (BR)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Gennemgang af bestyrelsens forretningsorden og konstitution til fast referent og næstformand
4. Meddelelser/sager fra formanden
5. Løbende sager:
 - a) Vicevæerten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
6. Eventuelt
7. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre. **Ikke udført**
2. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført**
3. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Ikke udført**

KJ:

RN:

1. Facebook. **Udført**

LH:**3) Gennemgang af bestyrelsens forretningsorden og konstitution til fast referent og næstformand.**

1. Bestyrelsen besluttede at køre videre med den nuværende forretningsorden af 2009
2. Kåre er valgt til næstformand og Ronni som referent

4) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Byder velkommen til nyt medlem Bo Rahbæk og ønsker alle et godt samarbejde.
2. Hjemmesiden er fulgt opdateret ift alle nye tiltag og medlemmer.

5) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

- 1.

Viceværtens "to do"-liste:

- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Løbende punkt, udført**
- Loftet skal tjekkes igennem **Ikke udført**
- Viceværtten finder et kursus i graffitti-rensning. **Ikke udført**
- Møde op til GF ☺ **Udført**
- Skilte på postkasser og dørtlif skal rettes til og skrives med samme skrifttype. **Afventer ny computer**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi har modtaget første udkast fra Svalebæk vedrørende VVS installationer og øvrig vedligeholdelse. Bestyrelsen behandler udkastet på næste møde og herefter gennemgås det med Svalebæk.

d) Netudvalget:

1. Bo Rahbæk er indtrådt.

e) Gårdudvalget:

1. Der er stadig vinterferie.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Vi har modtaget klage og har sendt en advarsel til beboeren. Efterfølgende har beboeren henvendt sig til formanden og har haft fornuftig samtale omkring problemet. Vi håber det stopper her.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 1. tv ønskes solgt
2. Stærevej 6. st tv selvsalg.
3. Frederikssundsvej 67, 3. sal solgt
4. Frederikssundsvej 69, stuen. ønskes solgt

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

*** Fremlejetilladelserne er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/11 kr. 785.783,74

6) Eventuelt:

1. Intet nyt

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste og udsendelse på email.

"To do"-liste:

HP:

1. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim.
2. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder.
3. Køber computer til bestyrelseslokalet.
4. Meddele beboer omkring dør.

KJ:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Lærke
2. Sørger for juletræ

RN:

1. Facebook.
2. Sørger for vurdering på Stærevej 6.
3. Få Kim til at sætte opslag op omkring

LH:

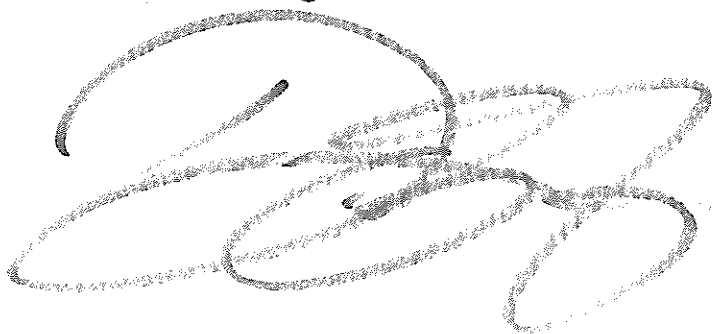
1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre

BR:

1. Burde sammen med Henrik kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder.
-

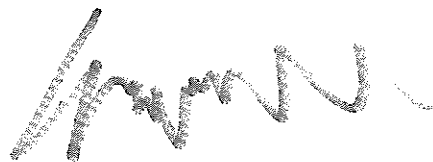
Mødet slut: 21:50

Hedeh



Lone Høhn

Kæve



R. P. Palle