

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Lærke Holm (LH)

Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **GF 2014**
5. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
6. **Eventuelt**
7. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
8. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre. **Ikke udført**
2. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim. **Ikke udført**
3. Sørger for indkaldelse til GF 2014 **Udført**
4. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder. **Ikke udført**

KJ:

1. Følger op på at døren til gårdtoiletet kommer op og at berøringsfri dispenser til papirhåndklæder bliver bestilt og at den kan tilsluttes elnet. **Udført**

RN:

1. Facebook. Ikke udført
2. Sørger for nyt køkken i Stærevej 6 - helst inden 5. nov. **Ikke udført**

LH:

1. Booker lokale til GF 2014 **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Modtaget spørgsmål fra andelshaver, om de selv må sætte en ny hoveddør i. Det må hun gerne, den skal bare være samme farve og mål som de andre døre i opgangen.

4) GF 2014

1. GF afholdes onsdag d. 5. november kl. 18.30, salen

5) Løbende sager:**a) Viceværten:**

- 1.

Viceværtens "to do"-liste:

- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Løbende punkt, udført**
- Loftet skal tjekkes igennem **Ikke udført**
- Viceværten finder et kursus i graffitti-rensning. **Ikke udført**
- Møde op til GF ☺
- Skilte på postkasser og dørtlif skal rettes til og skrives med sammet skrifttype.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

- 1.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Der er stadig vinterferie.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 1. tv ønskes solgt
2. Stærevej 6. st tv selvsalg.
3. Frederikssundsvej 67, 3. sal ønskes solgt

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

*** Fremlejetilladelse er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 28/10 kr. 613,570,52

3. Vi har valgt at lave en delinfrielse på lån på 500.000 kr.

6) Eventuelt:

1. Intet nyt

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste og udsendelse på email.

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre.
2. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim.
3. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder.

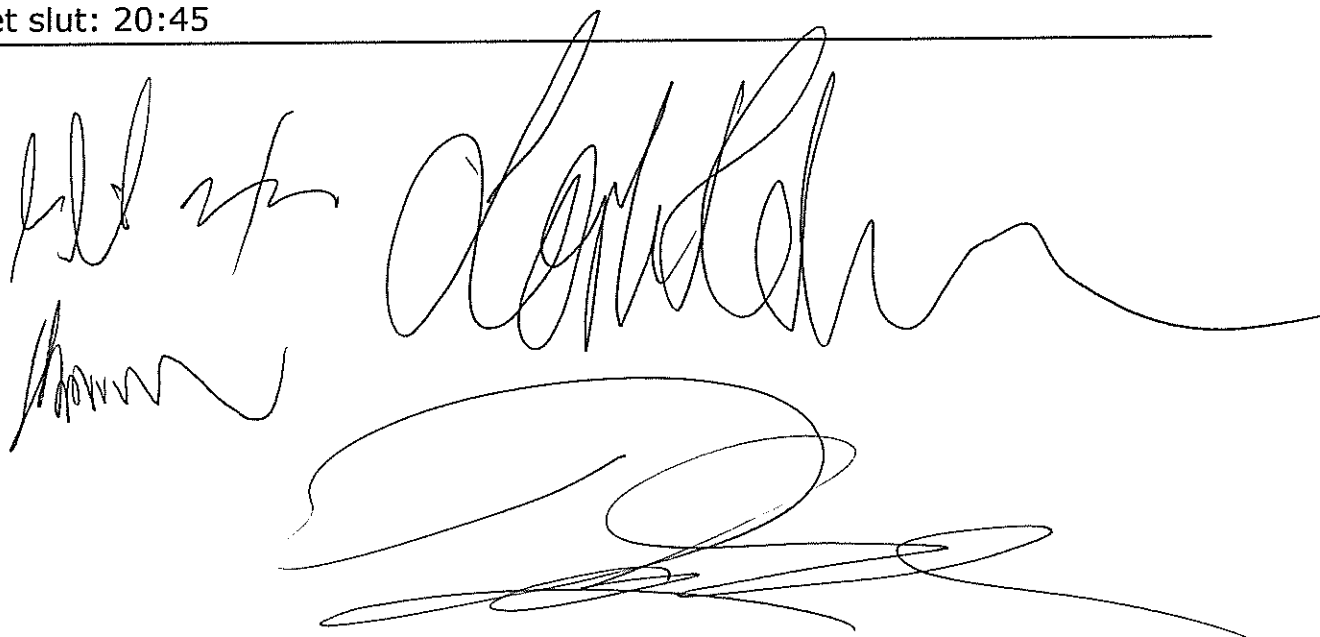
KJ:

RN:

1. Facebook.
2. Sørger for nyt køkken i Stærevej 6. og klar til salg.

LH:

Mødet slut: 20:45

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are four distinct signatures: one on the left, one in the middle, one on the right, and a larger, more complex signature at the bottom center. The signatures are written in a cursive, flowing style.