

Start: klokken 19.40:

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ), Lærke Holm (LH)
Ronni Nielsen (RN)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **GF 2014**
5. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
6. **Eventuelt**
7. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
8. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre. **Ikke udført**
2. Indkalde til et økonomimøde vedrørende regnskab til generalforsamling. **Udført**

KJ:

1. Følger op på at døren til gårdtoiletet kommer op og at berøringsfri dispenser til papirhåndklæder bliver bestilt og at den kan tilsluttet elnet. **Ikke udført**

RN:

1. Facebook. **Ikke udført**

LH:

1. Arrangere dato for møde med arkitekten omhandlende vedligeholdelsesplan. **Udført**
2. Spørger Ulegården om vi må bruge deres byttehjørne. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden var utilfreds med administrators nye regler omkring opkrævning af husleje som var meget striks, og har derfor haft en snak med administrator, og vi har meget lempelige forhold som altid.

4) GF 2014

1. GF afholdes onsdag d. 5. november kl. 18.30
2. Lærke tager sig af booking.

5) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

- 1.

Viceværtens "to do"-liste:

- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Løbende punkt**
- Loftet skal tjekkes igennem **Nyt punkt**
- Viceværtens finder et kursus i graffitti-rensning. **Nyt punkt**
- Sørge for kodelås og wire til trailer. **Udført**
- Skaffe en ny dørstopper ring til Stærevej 4. **Udført**
- Sørge for at der kommer dør med pumpe til gårdtoiletet og dørens lås skal ikke kunne slås fra. **Udført**
- Gennemgang af alle fællesdøre og pumper, udbedre hvis de smækker eller ikke lukker. **Udført**
- Skift pære i kælderlampe ved opgang Stærevej 6. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi har afholdt vores indledende møde ift ny vedligeholdelsesplan.
2. Vi har modtaget info omkring områdefornyelse fra Københavns Kommune.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Det modtagne materiale omkring byfornyelse er videregivet til Gårdudvalget.
2. Arbejder på et samarbejde med Uglegården omkring et byttehjørne – det vil evt. blive taget op på GF 2014

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 10, 1. th solgt
2. Frederikssundsvej 67, 1. tv ønskes solgt
3. Stærevej 6. st tv selvsalg.

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

*** Fremlejetilladelse er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/9 kr. 432.775,45

6) Eventuelt:

1. Intet nyt

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste og udsendelse på email.

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med Kåre.
2. Kim skal også gennemgå en APV med formanden, Henrik kontakter Kim.
3. Sørger for indkaldelse til GF 2014
4. Burde kigge på vores kontrakt med vores internet/tv udbyder.

KJ:

1. Følger op på at døren til gårdtoiletet kommer op og at berøringsfri dispenser til papirhåndklæder bliver bestilt og at den kan tilsluttet elnet.

RN:

1. Facebook.
2. Sørger for nyt køkken i Stærevej 6 - helst inden 5. nov.

LH:

1. Booker lokale til GF 2014

Mødet slut: 20:45



