

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ) Ronni Nielsen (RN) Holm

Ikke til stede: Lærke Rebecca (LH)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden (julegaver m.m.)**
4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
5. **Eventuelt**
6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
2. Udarbejde udkast til opfordring om at opføre sig ordentligt. **Ikke udført**
3. Henrik finder datoer til møde med Svalebæk **Ikke udført**

KJ:

1. Grafitti ordning

RN:

1. Facebook.
2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i gården. **Ikke udført**
3. Kontakte Uglegården omkring toilet. **Udført**
4. Tjekke pris på honey bucket. **Ikke udført**
5. Undersøge kursus i grafittifjerning. **Ikke udført**

LH:

1. Lærke spørger Uglegården om vi må bruge deres bytthjørne
Ikke udført

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Der har været travlt på privatfronten, men formanden er tilbage i fuld vigør.

4) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

1. Kim er langtidssygemeldt, vi har fundet en afløser.

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **Udført**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Ikke udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **udført.**
- Viceværtens skal på kursus i graffitti-rensning.
- Sørge for kodelås og wire til trailer. **Udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi afholder i nærmeste fremtid første møde med arkitekt og VVS

2. Henvendelse om sorte pletter og fugt på væggen under køkken vindue i en lejlighed. Dette vil blive gennemgået under udarbejdelse af vedligeholdelsesplanen

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Der er blevet ryddet en masse buske. Vi skal have fundet én, der kan hjælpe med afrydning.
2. Frugttræer i gården er foreslået.
3. Bestyrelsen har bevilliget en udgiftsramme på 10.000 kr.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Vi har modtaget klage over at vasketiderne ikke bliver respekteret. Bestyrelsen er blevet opfordret til at gøre noget ved problemet, og opfordrer kraftigt alle beboere til at overholde vaskereglementet, som både kan læses på hjemmesiden og i vaskekælderens

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, 2. th solgt
2. Frederikssundsvej 67, 4. th ønskes solgt.

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1

Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1
------------------	---------------------	------------	------------	---

*** Fremlejetilladelserne er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/04 kr. 902.232,95 kr

5) Eventuelt:

1. Intet nyt

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
2. Udarbejde udkast til opfordring om at opføre sig ordentligt.
3. Henrik finder datoer til møde med Svalebæk

KJ:

1. Grafitti ordning
2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i gården.
3. Tjekke pris på honey bucket

RN:

1. Facebook.
2. Undersøge kursus i grafittifjerning.

LH:

1. Lærke spørger Uglegården om vi må bruge deres bytthjørne

Mødet slut: 20:50

