

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kaare Jacobsen (KJ) Lærke Rebecca Holm (LH)

Ikke til stede: Ronni Nielsen (RN)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden (julegaver m.m.)**
4. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
5. **Eventuelt**
6. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
7. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: LH

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
 2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
 3. Igangsætte ny vedligeholdelsesplan med Henrik Svalebæk.
- Udført**

RN:

1. Facebook.
2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i

- gården. **Ikke udført**
3. Undersøge kursus i grafittifjerning. **Ikke udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Henrik stillede op til Bispebjerg Lokaludvalg. Blev ikke valgt men fik nogle gode kontakter.

4) Løbende sager:

1. Intet nyt

a) Viceværtens:

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **Udført**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Ikke udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **udført.**
- Viceværtens skal på kursus i graffitti-rensning.
- Sørge for kodelås og wire til trailer. **I gang**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi afholder i nærmeste fremtid første møde med arkitekt og VVS
2. Henvendelse om sorte pletter og fugt på væggen under køkken vindue i en lejlighed. Dette vil blive gennemgået under udarbejdelse af vedligeholdelsesplanen

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Modtaget klade over støj. Bestyrelsen finder det uacceptabelt og henvender sig direkte til andelshaver

h) Køb og salg af andele:

1. Førstegangssalg af Stærevej 6, st. tv,
2. tvangssal Stærevej 10, 1. th.,
3. Stærevej 2 3tv solgt!)

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

*** Fremlejetilladelserne er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/03 kr. 1.282.671,80kr

5) Eventuelt:

1. Intet nyt

6) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
2. Igangsætte ny vedligholdelsesplan med Henrik Svalebæk.
3. Udarbejde udkast til opfordring om at opføre sig ordentligt.

KJ:

1. Grafitti ordning

RN:

1. Facebook.
2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i gården.
3. Kontakte Uglegården omkring toilet.
4. Tjekke pris på honey bucket
5. Undersøge kursus i grafittifjerning.

LH:

1. Udarbejder skrivelse omkring opsætning af netværk

Mødet slut: 22:00

