

Start: klokken 20.26:

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ) Lærke Rebecca Holm (LH)

Ikke til stede:

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Gennemgang af bestyrelsens forretningsorden og konstitution til fast referent og næstformand**
4. **Meddelelser/sager fra formanden (julegaver m.m.)**
5. **Projekt udsmykning af Stærevej**
6. **Løbende sager:**
  - a) **Viceværten**
  - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
  - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
  - d) **Netudvalget**
  - e) **Gårdudvalget**
  - f) **Gårdfællesskabet**
  - g) **Klager**
  - h) **Køb og salg af andele**
  - i) **Fremleje**
  - j) **Økonomi**
7. **Eventuelt**
8. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
9. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. **Ordstyrer: HP. Referent: RN**

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**

"To do"-liste:

#### **HP:**

1. **Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.**
2. **Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.**
3. **Igangsætte ny vedligeholdelsesplan med Henrik Svalebæk.**

***Udført***

**RN:**

1. Facebook.
2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i gården. **Ikke udført**
3. Undersøge kursus i grafittifjerning. **Ikke udført**

**3) Gennemgang af bestyrelsens forretningsorden og konstitution til fast referent og næstformand**

1. Vi kører videre.
2. Kaare valgt til næstformand.
3. Ronni valgt til fast referent.

**4) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Vi fortsætter med at uddele julegaver 500 pr. mand er vedtaget.
2. Honoraret for udokumenterede udgifter er vedtaget ved GF uden ændringer.

**5) Projekt udsmykning af Stærevej**

1. Forslaget om at udsmykke Stærevej blev vedtaget til GF, og Ronni fra bestyrelsen er valgt til at repræsentere Frederiksbo

**6) Løbende sager:**

1. Intet nyt

**a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **Udført**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Ikke udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **udført.**
- Viceværtens skal på kursus i graffiti-rensning.
- Sørge for kodelås og wire til trailer. **I gang**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Inden bestyrelsemødet er afholdt møde med arkitekt Henrik Svalebæk, og har taget de første skridt ift ny vedligeholdelsesplan.

**d) Netudvalget:**

1. Vi har haft det første nedbrud ovre på tanken på Frederiksborgvej. Det er blevet ordnet, men der har været et par følgevirkninger.
2. Vi kigger på en opgradering af systemet generelt inden for budgettets rammer.

**e) Gårdudvalget:**

1. Christina Olsson er nyt medlem jf. GF
2. Kaare sørger for stativ til juletræ.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Bestyrelsen opfordrer generelt alle om at opføre sig ordentligt.
2. Vi har besluttet at lave en skriftlig opfordring om at opføre sig ordentligt.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 2, 3. tv er opsagt pr. 31.07.2013 ønskes solgt.

**i) Fremleje:**

1. Intet nyt

**FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:**

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3

Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

\* Fremlejetilladelserne er ophørt.

#### j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 26/11 kr. 1.043.235,46

#### 7) Eventuelt:

1. Intet nyt

#### 8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

#### 9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

##### HP:

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
2. Igangsætte ny vedligeholdelsesplan med Henrik Svalebæk.
3. Udarbejde udkast til opfordring om at opføre sig ordentligt.

##### KJ:

1. Grafitti ordning

##### RN:

1. Facebook.
2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i gården.
3. Kontakte Uglegården omkring toilet.
4. Tjekke pris på honey bucket
5. Undersøge kursus i grafittifjerning.

##### LH:

1. Udarbejder skrivelse omkring opsætning af netværk

Mødet slut: 22:00

