

Start: klokken 19.40:

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. GF 2013 (onsdag d. 6. november)
5. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
6. Eventuelt
7. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste
8. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Sørger for kodelås og wire til trailer. **Ikke udført, overgår til Kim**
4. Igangsætte ny vedligholdelsesplan med Henrik Svalebæk. **Ikke udført**

KJ:

RN:

1. Anti-graffitti ordning.
2. Facebook.
3. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde. **Ikke udført**
4. Undersøge hvad projektet fra de to KEA-studerende går ud på. **Udført**
5. Undersøge kursus i graffittifjerning. **Ikke udført**

SF:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden har mistet sit stempel, og håber på at få bevilliget et nyt.

4) GF 2013 (onsdag d. 6. november)

1. Bestyrelsen konstaterer at indkaldelsen er sendt ud til tiden, og den er gennemgået uden bemærkninger.
2. Bestyrelsen glæder sig til at afholde den og til at høre om projekt Stærevej.
3. Viceværtten er igen i år inviteret og vil gerne komme.

5) Løbende sager:

1. Vi har i en periode haft en afløser for Kim, så vi opretter ham som medarbejder, så vi kan udbetale løn.

a) Viceværtten:

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Ikke udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Ikke udført.**
- Viceværtten skal på kursus i graffitti-rensning.
- Sørge for kodelås og wire til trailer. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Vi har været forbi Den Sorte Gryde, og undersøger muligheden for en ny trappe til dem.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Varmtvandsbeholder tjekket og intet bemærket. Manglende tryk må skyldes gammel installation. Det hele gennemgås med Svalebæk ift den nye vedligeholdelsesplan.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Christina Olsson vil gerne være med i gårdudvalget.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, 3. tv er opsagt pr. 31.07.2013 ønskes solgt.
2. Stærevej 8, 2. th er solgt.
3. Stærevej 8, 1. tv er solgt.

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

*** Fremlegetilladelserne er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/10 kr. 813.719,52

6) Eventuelt:

1. Intet nyt

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Igangsætte ny vedligholdelsesplan med Henrik Svalebæk.

KJ:

RN:

6. Anti-grafitti ordning.
 1. Facebook.
 2. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde på fælles toilet i gården.
 3. Undersøge kursus i grafittifjerning.

SF:

Mødet slut: 22:00

