

Start: klokken 19.33:

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Projekt "Nyt vaskeri"**
5. **GF 2013 (onsdag d. 6. november)**
6. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
7. **Eventuelt**
8. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
9. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

"To do"-liste:

HP:

1. **Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.**
2. **Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.**
3. **Vaskertilbud i samarbejde med RN. *udført***
4. **Ordner indkøb til trappe i tørrerum. *udført***
5. **Gennemgå nøgleregnskab med Kim. *udført***

KJ:

1. Klargøring af toilet til foråret. **udført**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Facebook.

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Vi har modtaget et brev fra to studerende, som arbejder med at give Fuglekvarteret et bedre udtryk. Vi undersøger, hvad det går ud på vi er meget nysgerrige. Ronni er repræsentant i dette.
2. Formand ønsker at alle har haft en dejlig sommerferie og glæder sig til en god efterårsæson.

4) Projekt "Nyt vaskeri"

1. Vi er meget tilfredse med det nye vaskeri, især chancevasken, og formanden har opdateret hjemmesiden ift til de nye tiltag.

5) GF 2013 (onsdag d. 6. november)

1. Bestyrelsen indstiller Camilla Iversen til at opstille til bestyrelsen.
2. Vi fastholder at det bliver onsdag d. 6. november.
3. Vi har fået gennemført en valuavurdering, så et budgetmøde kan opstilles ... evt d. 24. september.
4. Bestyrelsen ser umiddelbart ingen grund til vedtægtændringer, men forholder sig til indkommende forslag.

6) Løbende sager:**a) Viceværten:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Ikke udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Ikke udført.**

- Kim indhenter 3 forskellige tilbud på trappe i det nye tørrerum **udført**
- Viceværten skal på kursus i graffitti-rensning. **udført**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Intet nyt.

d) Netudvalget:

1. Netudvalget igangsætter forberedende arbejde ift ny kontrakt med TDC.

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, 3. tv er opsagt pr. 31.07.2013 ønskes solgt.

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

| Adresse | Årsag | Startdato | Slutdato | Antal periode |
|-------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|
| Fr. vej 67, 1.tv. | Kæreste test | 01-08-2011 | 31-07-2013 | 1 |
| Fr. vej 67, 2.tv. | Fremleje til datter | 01-10-2010 | 30-09-2012* | 1 |
| Stærevej 4, 3.tv | Arbejde i Schweiz | 01-08-2011 | 31-07-2012* | 3 |
| Stærevej 4, 4.th. | Udlejning Østerbro | 01-10-2010 | 30-09-2012* | 2 |
| Fr.vej 67, 4. th | Kærestetest | 15 -04-2012 | 14-04-2014 | 1 |
| Fr.vej 67, 2. th | Fremleje under salg | 01-04-2013 | 31-03-2015 | 1 |

*** Fremlegetilladelseerne er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 28/08 kr. 440.362,49

7) Eventuelt:

1. Intet nyt

8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Sørger for kodelås og wire til trailer.
4. Igangsætte ny vedligholdsplan med Henrik Svalebæk.

KJ:

RN:

1. Anti-graffitti ordning.
2. Facebook.
3. Få tilbud fra Kenneth inkl. Murerarbejde
4. Undersøge hvad projektet fra de to KEA-studerende går ud på.
5. Undersøge kursus i graffittifjerning.

SF:

Mødet slut: 22:00

