

Start: klokken 19.30:

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ) Søren Frederiksen (SF)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Projekt "Nyt vaskeri"
5. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
6. Eventuelt
7. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste
8. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. Ordner indkøb til trappe i tørrerum **i gang**
5. Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes **udført**

KJ:

1. Klargøring af toilet til foråret. **Udført**

RN:

1. Anti-graffitti ordning.

2. Facebook.

SF:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Vi har en eksklusionssag, som vi har trukket lidt i halen for at give beboer en chance, men nu er vi nødt til at køre på.

4) Projekt "Nyt vaskeri"

1. Vi indkøber 3 nye vaskemaskiner og to nye tørretumblere meget snart. Vi har et godt tilbud, som vi bare skal sætte i gang på.
2. Kim indhenter 3 forskellige tilbud på trappe i det nye tørrerum.

5) Løbende sager:

a) Viceværten:

Viceværten har bestilt en stige, så vi kan male skraldeskuret.

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Ikke udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Skifte sand i sandkassen **Udført, men af Kaare**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Ikke udført.**
- Anskaffe skraldestativ til terrassen. **Udført**
- Gennemgå nøgleregnskab med formanden. **Ikke udført**
- Kim indhenter 3 forskellige tilbud på trappe i det nye tørrerum **nyt punkt**
- Viceværten skal på kursus i graffitti-rensning. **nyt punkt**
- Tjekke om hoveddørslåse kan slås fra. **nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi igangsætter arbejde omkring ny vedligeholdelsesplan til erstatning for den gamle.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Der er blevet malet bænke og skuret har fået en tur.
2. Indkøbte havemøbler er blevet samlet og sat op.

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt.

g) Klager:

1. Ingen klager modtaget, men der har været snak omkring hoveddørslåse, som måske kan slås fra ... det er foreløbigt afkræftet. Men vi tjekker ordentligt op på det.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 2, 3. tv er opsagt pr. 31.07.2013, det er en lejelejlighed, som konverteres og skal sælges.

i) Fremleje:

1. Intet nyt

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1

*** Fremlejetilladelse er ophørt.**

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/06 kr. 896.341,96

6) Eventuelt:

1. Intet nyt

7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. Ordner indkøb til trappe i tørrerum
5. Gennemgå nøgleregnskab med Kim.

KJ:

1. Klargøring af toilet til foråret.

RN:

1. Anti-graffiti ordning.
2. Facebook.

SF:

Mødet slut: 20:45

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right. The signatures are stylized and cursive, typical of handwritten notes or signatures in a meeting record.