

Start: klokken 20:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Projekt "Nyt vaskeri"**
5. **Løbende sager:**
  - a) **Viceværten**
  - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
  - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
  - d) **Netudvalget**
  - e) **Gårdudvalget**
  - f) **Gårdfællesskabet**
  - g) **Klager**
  - h) **Køb og salg af andele**
  - i) **Fremleje**
  - j) **Økonomi**
6. **Eventuelt**
7. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
8. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**

"To do"-liste:

##### **HP:**

1. **Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.**
2. **Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.**
3. **Vaskertilbud i samarbejde med RN.**
4. **Ordner indkøb til trappe i tørrerum *ikke udført***
5. **Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes *igang***
6. **Kontakter Svalebæk for en generel gennemgang og ny vedligeholdelsesplan. *udført***

**KJ:**

1. Klargøring af toilet til foråret. **igang**

**TB:****RN:**

1. Anti-graffitti ordning.
2. Facebook.
3. Møde med Nortec i næste uge, igangsætning af nyt vaskeri **udført**

**SF:****3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Tom Bach er fraflyttet foreningen og er derfor også udtrådt af bestyrelsen. Tak for en god indsats og godt samarbejde.
2. Formanden er blevet kontaktet af kommunen. En underretning omkring fjernelse af 3 dørtrin.
3. Vi har haft en smadret rude, som er blevet ordnet, og som forhåbentlig går i orden med forsikringen.

**4) Projekt "Nyt vaskeri"**

1. Vi har modtaget tilbud, og regner med at sætte i gang i næste regnskabsår (efter 30.juni 2013), da vaskeriet kører fint for tiden.

**5) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

Viceværtens har bestilt en stige, så vi kan male skraldeskuret.

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Udført, men det er ikke tilfredsstillende.**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**
- Skifte sand i sandkassen **Nyt punkt**
- Sørge for at bestyrelseslokalet er pænt og nydeligt – feje og tømme skraldespand – eller efter behov. **Nyt punkt**
- Anskaffe skraldestativ til terrassen. **Nyt punkt**

- Gennemgå nøgleregnskab med formanden. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Har udført arbejdsdag, desværre var der ikke særlig stor opbakning, så der blev planlagt fremadrettet. Men der blev sprøjtet og lakeret og gjort ved, og der er blevet indkøbt maling. Der er muligvis ny havedag 1. juni.
2. Camilla har indkøbt nye havemøbler.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt. Men vi pønser på at få de andre med til indkøb af fællesborde/bænke.

**g) Klager:**

1. Ingen klager modtaget.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 8, 4th ønskes solgt.
2. Stærevej 6, 4th solgt
3. Stærevej 6, 2. solgt.
4. Stærevej 6, 1. th solgt
5. Stærevej 6, st. th solgt

**i) Fremleje:**

1. Bestyrelsen har behandlet ansøgning om forlængelse og godkendt det.

## FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1
Stærevej 6, 1. th	Fremleje under salg	01-03-2013	28-02-2015	1

**\* Fremlejetilladelse er ophørt.**

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 14/05 kr. 1.222.857,87

**6) Eventuelt:**

1. Intet nyt

**7) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**

**8) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

"To do"-liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. Ordner indkøb til trappe i tørrerum
5. Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes
- 6.

**KJ:**

1. Klargøring af toilet til foråret.

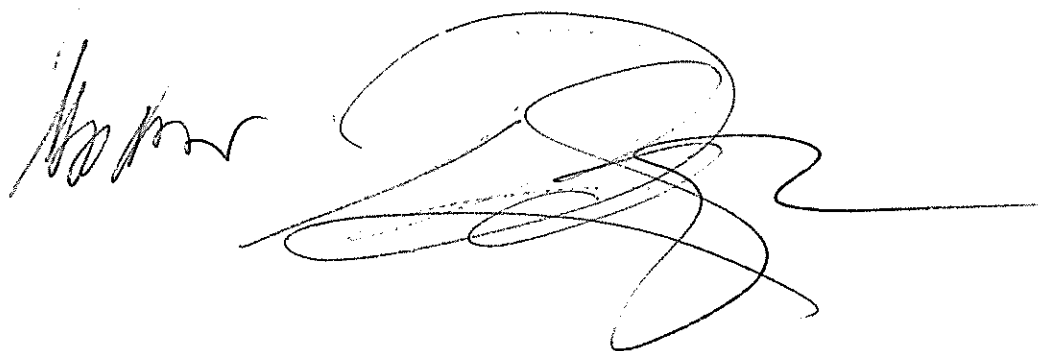
**RN:**

4. Anti-graffitti ordning.
5. Facebook.

**SF:**

Mødet slut: 21:30

---

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, appearing to be a name followed by initials.