

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Tom Bach (TB), Søren Frederiksen (SF)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Projekt "Nyt vaskeri"**
5. **Løbende sager:**
  - a) **Viceværten**
  - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
  - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
  - d) **Netudvalget**
  - e) **Gårdudvalget**
  - f) **Gårdfællesskabet**
  - g) **Klager**
  - h) **Køb og salg af andele**
  - i) **Fremleje**
  - j) **Økonomi**
6. **Eventuelt**
7. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
8. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Godkendelse af forretningsorden og valg af næstformand**

#### **3) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**

"To do"-liste:

##### **HP:**

1. **Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.**
2. **Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.**
3. **Vaskertilbud i samarbejde med RN.**
4. **Ordner indkøb til trappe i tørrerum. *Ikke udført***
5. **Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes. *I gang***

##### **KJ:**

1. Klargøring af toilet til foråret.

**TB:**

1. Laver note omkring parkeringsskilte til infoskabet. **Punktet udgår foreløbigt**

**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.

**SF:****4) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Der kører stadigvæk en forsikrings sag vedr. den faldne taghætte, vi afventer nyt.

**5) Projekt "Nyt vaskeri"**

1. Modtager endeligt tilbud i næste uge, og har nu mulighed for at sætte i gang nu hvor vi har fået solgt lejligheden.

**6) Løbende sager:****a) Viceværtten:**

Formanden har afholdt minikursus i skiltefremstilling sammen med viceværtten, så han nu fremover selv er i stand til at fremstille skilte til dører og postkasser.

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker og ikke larmer. **Udført, men det er ikke tilfredsstillende.**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Udført, men Ronni er noget langsom ☺**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Camilla pønser på en arbejdsdag til foråret.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt, men formanden er glad for det nye lys i porten.

**g) Klager:**

1. Intet nyt.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 8, 3. th. solgt med nedslag.
2. Stærevej 8, 4th ønskes solgt.
3. Stærevej 6, 4th ønskes solgt.
4. Stærevej 6, 2. ønskes solgt.
5. Stærevej 6, 1. th ønskes solgt.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode r
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04- 2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1
Stærevej 6. st. th	Fremleje under salg	01-02-2013	01-02-2015	1
Fr.vej 67, 2. th	Fremleje under salg	01-04-2013	31-03-2015	1
Stærevej 6, 1. th	Fremleje under salg	01-03-2013	28-02-2015	1

\* Fremlejetilladelse er ophørt.

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

2. Vores driftskonto er pr. 26/02 kr. 226.059,29

**7) Eventuelt:**

**8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**

**9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

"To do"-liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. **Ordner indkøb til trappe i tørrerum.**
5. Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes
6. Kontakter Svalebæk for en generel gennemgang og ny vedligeholdelsesplan.

**KJ:**

1. Klargøring af toilet til foråret.

**TB:**

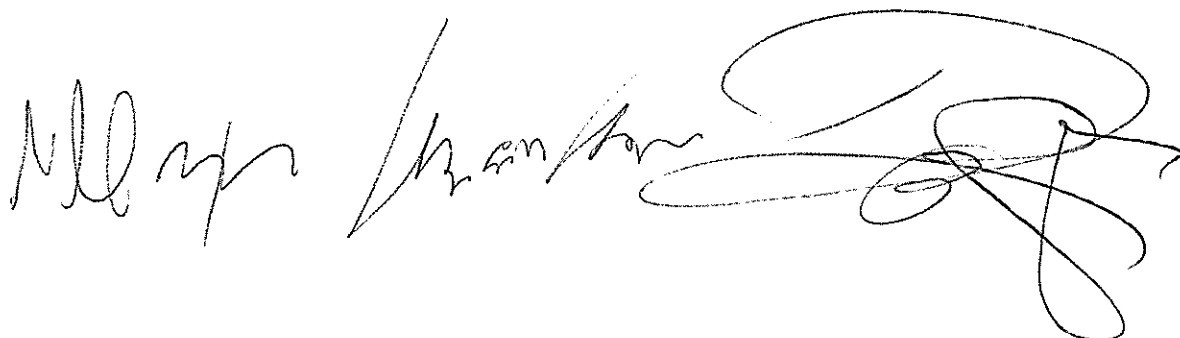
**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.
2. Facebook.
3. Møde med Nortec i næste uge, igangsætning af nyt vaskeri

**SF:**

Mødet slut: 20:40

---

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Madsen', the middle one is 'Kjær', and the largest, most stylized one on the right is 'Rasmussen'.