

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ), Søren Frederiksen (SF)

Ikke til stede: Tom Bach (TB)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af forretningsorden og valg af næstformand**
3. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
4. **Meddelelser/sager fra formanden**
5. **Projekt "Nyt vaskeri"**
6. **Løbende sager:**
  - a) **Viceværten**
  - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
  - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
  - d) **Netudvalget**
  - e) **Gårdudvalget**
  - f) **Gårdfællesskabet**
  - g) **Klager**
  - h) **Køb og salg af andele**
  - i) **Fremleje**
  - j) **Økonomi**
7. **Eventuelt**
8. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
9. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Godkendelse af forretningsorden og valg af næstformand**

#### **3) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**

"To do"-liste:

#### **HP:**

1. **Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.**
2. **Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.**
3. **Vaskertilbud i samarbejde med RN.**
4. **Ordner indkøb til trappe i tørrerum. ***Ikke udført*****
5. **Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes. ***Ikke udført*****

**KJ:**

1. Klargøring af toilet til foråret.

**TB:**

1. Laver note omkring parkeringsskilte til infeskabet. **Ikke udført**

**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.

**SF:****4) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Helena, vores gamle kontakt hos administrator er tilbage, og Formanden arbejder på en ekstraordinær GF.
- 2.

**5) Projekt "Nyt vaskeri"**

1. Har haft møde med Nortec, afventer endeligt tilbud.

**6) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker. **Udført, men det er ikke tilfredsstillende.**
- Følge op på tryk fra vandforsyningen. **Udført.**
- Tjekke op på trappevask onsdag/torsdag. **Udført**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Ikke udført.**
- Skifte lysrør lige ved porten, spørg evt. Kaare. **Nyt punkt.**
- Købe juletræ, snak med Kaare **Nyt punkt.**

**b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. I gang med at kigge på udskiftning af varmtvandsrør.
2. Vi har gennemgået et problem med varmt vand. Vandet var angiveligt sat 10 grader for højt, så det er blevet sat ned.
3. Kontakter Svalebæk for en generel gennemgang og ny vedligeholdelsesplan.

**d) Netudvalget:**

1. Intet nyt.

**e) Gårdudvalget:**

1. Intet nyt.

**f) Gårdfællesskabet:**

1. Intet nyt.

**g) Klager:**

1. Intet nyt.

**h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 8, 3. th ønskes solgt, vi har Fairsquare på sagen.
2. Stærevej 8, 4th ønskes solgt.
3. Stærevej 6, 4th ønskes solgt.
4. Stærevej 6, 2. ønskes solgt.
5. Stærevej 6, 1. th ønskes solgt.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode r
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04- 2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1
Stærevej 6. st. th	Fremleje under salg	01-02-2013	01-02-2015	1

**\* Fremlejetilladelse er ophørt.**

**j) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/11 kr. 234.850,18

**7) Eventuelt:**

**8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**

**9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

"To do"-liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. Ordner indkøb til trappe i tørrerum.
5. Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes

**KJ:**

2. Klargøring af toilet til foråret.

**TB:**

2. Laver note omkring parkeringsskilte til infoskabet.

**RN:**

4. Anti-grafitti ordning.
5. Tjekker op på ny vaskeløsning.
6. Facebook.

**SF:**

Mødet slut: 20:30

---

