

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Tom Bach (TB) og Søren Frederiksen (SF)

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Godkendelse af forretningsorden og valg af næstformand**
3. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste**
4. **Meddelelser/sager fra formanden**
5. **Projekt "Nyt vaskeri"**
6. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremleje**
 - j) **Økonomi**
7. **Eventuelt**
8. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
9. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Godkendelse af forretningsorden og valg af næstformand

3) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.

KJ:

1. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet sammen med formanden. **Udført**

TB:

1. Laver note omkring parkeringsskilte til infoskabet. **Ikke til stede**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook. **Ikke udført**

4) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Har modtaget udkast til GF's referat og underskriver.
2. Sørger for indkaldelse til ekstraordinær GF, så vi kan vedtage forældrekøb.

5) Projekt "Nyt vaskeri"

1. Ronni har lavet en aftale med VVS omkring aftale om tilslutning af gas.
2. Under GF bliv vi gjort opmærksom på, at vores administrator har en rabataftale med Miele. Det tjekker vi op på i forhold til tilbudsgivning.
3. Vi har modtaget tegning til vores tørrerum.
4. Den ene vaskemaskine er i stykker, vi reparerer den max én gang mere.

6) Løbende sager:**a) Viceværten:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker. **Udført, men det er ikke tilfredsstillende.**
- Følge op på tryk fra vandforsyningen. **I gang.**
- Tjekke op på trappevask onsdag/torsdag. **I gang.**
- Tjekke op på dørtelefoner i opgang 10 3. th og 2 1. th. **Udført.**
- Omkode låsen til beboertoilet i kælder og koksrum. Spørg Kaare. **Udført.**
- Smøre dørene til skraldeskuret. **Udført.**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Ikke udført.**
- Deltage i GF. **Udført.**
- Skifte lysrør lige ved porten, spørg evt. Kaare. **Nyt punkt.**
- Købe juletræ, snak med Kaare **Nyt punkt.**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. I gang med at kigge på udskiftning af varmtvandsrør.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt.

e) Gårdudvalget:

1. Kaare kigger på juletræ.

f) Gårdfællesskabet:

1. Der er snak om fælles juletræ i gården.

g) Klager:

1. Modtaget to klager over trappevask. Se formandens meddelser.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 3. th ønskes solgt, vi har Fairsquare på sagen.
2. Stærevej 8, 4th ønskes solgt.
3. Stærevej 6, 4th ønskes solgt.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal periode r
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012*	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012*	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012*	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04- 2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1

* Fremlejetilladelserne er ophørt.

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/11 kr. 797.266,85

7) Eventuelt:

8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. Ordner indkøb til trappe i tørrerum.
5. Ophørte fremlejetilladelser skal afsluttes.

KJ:

1. Klargøring af toilet til foråret.

TB:

1. Laver note omkring parkeringskilte til infoskabet.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.

SF:

Mødet slut: 21:10

