

Start: klokken 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Tom Bach (TB) og Søren Frederiksen (SF)

---

### **Dagsorden:**

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Projekt "Nyt vaskeri"**
5. **GF 2012**
6. **Løbende sager:**
  - a) **Viceværten**
  - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
  - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
  - d) **Netudvalget**
  - e) **Gårdudvalget**
  - f) **Gårdfællesskabet**
  - g) **Klager**
  - h) **Køb og salg af andele**
  - i) **Fremleje**
  - j) **Økonomi**
7. **Eventuelt**
8. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
9. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:**

"To do" liste:

##### **HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN. **Ikke udført**
4. Formanden ordner trappe til koksrummet. **Ikke udført**
5. Skriver til Lennart omkring forældrekøb. **Udført**
6. Lave udkast til bestyrelsenes beretning. **Udført**

##### **KJ:**

1. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet

sammen med formanden. **Ikke udrørt**

**TB:**

- .. Laver note omkring parkeringsskilte til infoskabet. **Ikke til stede**

**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook. **Ikke udført**
4. Booker GF. **Udført**

**SF:**

1. Laver opslag til salg af lejlighed. **Ikke til stede**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Vi har sagt nej til administration af hjemmeside, vi mener vores egen er fyldestgørende til behovet.
2. Modtaget to seddler fra beboere omkring dårlig trappevask. Formanden ringer til Johnny og får en forklaring og en løsning. Vi forventer at det igen bliver hver onsdag, og vil gerne opfordre alle til at komme med tilbagemelding på trappevask i fremtiden.
3. Forespørgsel fra andelshaver om at få refunderet indkøb af blandingsbatteri, da vicevært har fortalt hende, at det var det, det var galt med, men det har vist sig, at det er et eksternt problem, så vi siger ja.

**4) Projekt "Nyt vaskeri"**

1. Vi afventer generalforsamling

**5) GF 2012:**

- .. Vi har modtaget én fuldmagt.
- 2. Stedet bliver biblioteket på Rentemestervej.
- 3. Vi har udsendt en rettidig indkaldelse med alle bilag.
- 4. Vi glæder os til endnu en GF og vil helt ekstraordinært sørge for lidt ekstra til andelshaverne pga jubilæumsåret.

**6) Løbende sager:****af viceværten:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker **Udført, men det er ikke tilfredsstillende.**
- Når parkeringsskilte ankommer skal de sættes op, Tom kontakter.
- Rydde loftrum, Stærevej 8, 3 th. **Udført.**
- Følge op på tryk fra vandforsyningen. **Nyt punkt.**
- Tjekke op på trappevask onsdag/torsdag. **Nyt punkt.**
- Tjekke op på dørtelefoner i opgang 10 3. th og 2 1. th . **Nyt punkt.**
- Omkode låsen til beboertoilet i kælder og koksrum. Spørg Kaare. **Nyt punkt.**
- Smøre dørene til skraldeskuret. **Nyt punkt.**
- Indkassere penge fra Ronni for Nøgle. **Nyt punkt.**
- Deltage i GF. **Nyt punkt**

#### **b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt.

#### **c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Intet nyt.

#### **d) Netudvalget:**

1. Vi har fået et nyt medlem, Rune har skrevet til Formanden, der desværre ikke har svaret endnu, men det gør han.
2. Vi overvejer muligheder for at beskytte os mod uheld ved opsætning af nye routere o.a.

#### **e) Gårdudvalget:**

1. Storskraldsskuret skal ordnes, dørene smøres.

#### **f) Gårdfællesskabet:**

1. Porten er lavet, det lader til at virke ok.

#### **g) Kiager:**

1. Modtaget to klager over trappevask. Se formandens meddelelser.

#### **h) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 8, 3. th til førstegangssalg af bestyrelsen. Vi prøver med opslag en måneds tid mere, ellers ryger den til en ejendomsmægler.
2. Stærevej 8, 4th ønskes solgt.

**i) Fremleje:**

## FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Arsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012	2
Stærevej 6, 4.th.	Arbejde i London	01-11-2011	31-10-2012	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04- 2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1

**i) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/10 kr. 246.498,78

**7) Eventuelt:****8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste****9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

"To do"-liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.

**LS:**

1. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet sammen med formanden.

**TE:**

1. Laver note omkring parkeringsskilte til infoskabet.

**RN:**

1. Anti-graffiti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.
4. Snakker med Cafe Glad

**SF:**

Mødet slut: 21:10