

Start: klokken 19:30

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ), Tom Bach (TB) og Søren Frederiksen (SF)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent**
2. **Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste**
3. **Meddelelser/sager fra formanden**
4. **Projekt "Nyt vaskeri"**
5. **GF 2012 onsdag d. 7. november kl. 18.30**
6. **Løbende sager:**
 - a) **Viceværtten**
 - b) **Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)**
 - c) **Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav**
 - d) **Netudvalget**
 - e) **Gårdudvalget**
 - f) **Gårdfællesskabet**
 - g) **Klager**
 - h) **Køb og salg af andele**
 - i) **Fremieje**
 - j) **Økonomi**
7. **Eventuelt**
8. **Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste**
9. **Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare. **Igang**
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN. **Igang**
4. Formanden ordner trappe til koksrummet. **Ikke udført**

KJ:

1. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet sammen med formanden. **Ikke udført**

d) Netudvalget:

- 1. Der har været udfald med routere, der har været forkert sat op af beboere, vi overvejer at lave en anden konfiguration og udsende en meddelelse. Lige nu kører det ok.

e) Gårdudvalget:

- 1. Intet nyt

f) Gårdfællesskabet:

- 1. Der er afholdt to møder, det er et glimrende samarbejde.
- 2. Der er forslag oppe om sammen at betale for en automatisk port.
- 3. Der er forslag oppe om at hunde skal i snor.

g) Klager:

- 1. Intet nyt.

h) Køb og salg af andele:

- 1. Stærevej 8, 3. th til førstegangssalg af bestyrelsen. Vi prøver med opslag en måneds tid mere, ellers ryger den til en ejendomsmægler.
- 2. Stærevej 4, 3. th solgt.

i) Fremleje:

FREMLEJEØVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012	2
Stærevej 6, 4.th.	Arbejde i London	01-11-2011	31-10-2012	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1

j) Økonomi:

- 1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
- 2. Vores driftskonto er pr. 04/09 kr. 617.598,10
- 3. Tirsdag d. 25.09 er der aftalt budgetmøde med revisor.

7) Eventuelt:

8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste

9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
 - Formanden ordner trappe til køksrummet.
5. Skriver til Lennart omkring forældrekøb.
6. Lave udkast til bestyrelsesenes beretning.

KJ:

1. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet sammen med formanden.

TB:

1. Laver note omkring parkeringsskilte til infokabet.

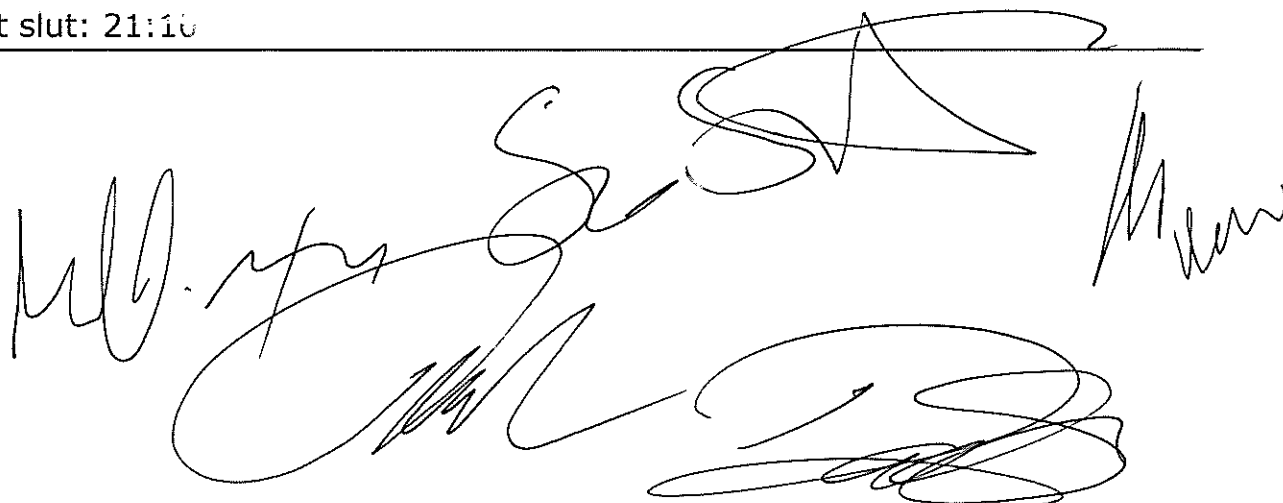
RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.
4. Booker GF

SF:

1. Laver opslag til salg af lejlighed

Mødet slut: 21:10

The image shows several handwritten signatures in black ink, likely representing the board members mentioned in the text above. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script. There are approximately six distinct signatures scattered across the bottom half of the page, some overlapping. The background is white, and the lines of the signatures are clearly visible against the paper.