

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ), Christina Gransgaard (CG), Tom Bach (TB) og Søren Frederiksen (SF)

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. 10 års jubilæum
5. Projekt "Nyt vaskeri"
6. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
7. Eventuelt
8. Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste (ny punkt)
9. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **I gang, Kaare erstatter Christina**

KJ:

1. Michael har sagt ja til trappebygning i kokskælder, Kaare koordinerer. **Michael er blevet skadet, punktet udgår**
2. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet

sammen med formanden ***Ikke udført***

TB:

1. Afstribning. ***I gang***
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje. ***Udført***

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook. ***Ikke udført***

CG:

1. Christina flytter desværre fra os. ***Udført***

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Ingen suppleanter træder ind i stedet for Christina for indeværende.

4) 10 års jubilæum:

1. Desværre har kun fire beboere meldt tilbage, at de var interesseret i at deltage i et evt. jubilæumsarrangement, så en enig bestyrelse har besluttet ikke at afholde det. Bestyrelsen vil i stedet kigge på de indkomne forslag i forhold til at forskønne gårarealet.

5) Projekt "Nyt vaskeri"

1. Der er foreliggende tre forskellige tilbud på maskiner og tørretumbler, bl.a. et interessant eet på gas. Det ser fornuftigt ud, men bestyrelsen har besluttet at afvente til det nye regnskabsår, da der er blevet brugt rigeligt med penge i dette, og vi har ikke et reelt problem endnu

6) Løbende sager**a) Viceværten:**

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. ***I gang.***
- Sætte krog op på samme dør, så det bliver nemmere at komme op med cyklen. (forsøgsordning) ***Udført.***
- Omdele de seddler kommer løbende. Der kommer 70 stk snarest. Tom ringer. ***Udført.***
- Snakke med øverst til højre i stærevej 10 omkring bankelyde

- radiator. **Udført**
- Arrangere murerarbejde ved den Sorte Gryde **Udført**.
 - Kim sørger for at radiatorerne i bestyrelseslokalet virker. **Ikke udført**.
 - Opmåling af Parkeringsbåse **Nyt punkt**
 - Forårsklargøring af havens legeredskaber og bænke i haven **Nyt punkt**
 - Nyt sand i sandkassen **Nyt punkt**
 - Nyt bord til Gl.vaskeri **Nyt punkt**
 - Godt initiativ ift askebæger til drengene ☺

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Lidt murerarbejde i den sorte grydes kælder, men vi afviser de tilbud der er kommet. Vi tager fat i husets murer.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Tilbud på udskiftning af lys i kælder modtaget, da de lyser året rundt. Bestyrelsen har besluttet at gå i gang med den investering.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Gårdfællesskabet:

1. Intet nyt

g) Klager:

1. Vi har en klagesag, der skal i landsretten, vi stiller foreløbig med 5-6 vidner.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 8, 3. th til førstegangssalg af bestyrelsen.
2. Stærevej 6, 1. tv. Solgt.

i) Fremleje,

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012	2
Stærevej 6, 4.th.	Arbejde i London	01-11-2011	31-10-2012	2
Fr.vej 67, 4. th	Kærestetest	15 -04-2012	14-04-2014	1
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 24/04 kr. 747.742,56

7) Eventuelt:**8) Udarbejdelse af beslutningsreferat og ny "To do" liste (ny punkt)****9) Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste**

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde Kaare.
3. Vaskertilbud i samarbejde med RN.
4. Formanden ordner trappe til koksrummet.

KJ:

1. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet sammen med formanden.

TB:

1. Afstribning.

RN:

1. Anti-graffiti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.

Mødet slut: 20:57