

Start: klokken 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ), Christina Gransgaard (CG), Tom Bach (TB) og Søren Frederiksen (SF).

Ikke til stede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. 10 års jubilæum
5. Projekt "Nyt vaskeri"
6. Overskydende loftrum/kælderrum
7. Parkereringsbåse på Stærevej
8. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Gårdfællesskabet
 - g) Klager (fru Odderskovs sag skal behandles)
 - h) Køb og salg af andele
 - i) Fremleje
 - j) Økonomi
9. Eventuelt
10. Underskrivelse af beslutningsreferat og ny "To do"-liste

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do"-liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Afventer tilbud**
3. Ordne indkøb af nøgler. **Udført**
4. Ordner gavekort. **Udført**

KJ:

1. Michael har sagt ja til trappebygning i kokskælder, Kaare

koordinerer. **Michael har ikke målt op endnu**

TB:

1. Afstribning. **Se punkt 7**
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje. **Ikke udført**
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF. **Ikke aktuelt**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Kontakter Kim ift til container. **Udført**
4. Facebook. **Ikke udført**

CG:

1. Laver skrivelse i forhold til festudvalg og jubilæumsfest. **Ikke udført**
2. Laver skrivelse/advarsel omkring indbrud. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden ønskede godt nytår og konstaterede at bestyrelsen nu rigtig skal i gang med foreningens 10 års jubilæum i 2012.

4) 10 års jubilæum:

1. Christina udarbejder invitation til at deltage i jubilæumsudvalget.

5) Projekt "Nyt vaskeri"

1. Der bliver lavet tilbud på selve malingen, el-installationen og selve maskinerne. Lige nu er vi i gang med malertilbud.

6) Overskydende loftrum/kælderrum

1. Tom foreslår fordeling af rummene mellem beboerne.
2. Christina er mere til at de bliver brugt af foreningen, eksempelvis et værksted.
3. Formanden vil gerne afvente indtil de andre rum er på plads.
4. Evt. en aktion på det ledige loftrum. Bestyrelsen informerer omkring det i inforskabe, når det bliver aktuelt.
5. Bestyrelsen tænker over det til til næste bestyrelsesmøde.

7) Parkeringsbåse på Stærevej

1. Afventer morgendagens gårdlavsmøde, men Tom har lavet forarbejde.

8) Løbende sager

a) Viceværtens:

Viceværtens "to do"-liste:

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Ordne indkøb af nye nøgler. (porten 20stk og bestyrelseslokalet (5stk) **Udført**
- Parasol på terrassen skal ind. **udført**
- Købe nye kurve til vaskerummet, nogenlunde magen til dem der allerede er. 3 stk **Udført**
- Undersøge muligheden for opsætning af børstelister for tætning af dører ud mod gården. Kig evt i 8'eren. **Udført**
- Indkøb af El-pærer til bestyrelseslokalet. Køb rigeligt, gerne sparepærer. **Udført**
- Tjekke op Fru Odderskovs dør. Tom ringer. **Nyt punkt**
- Tørrertumblerdør skal efterses. Tom ringer. **Nyt punkt**
- Dør ud til gården nede ved vaskekælder, låsen er lidt løs igen. **Nyt punkt**
- Sætte krog op på samme dør, så det bliver nemmere at komme op med cyklen. (forsøgsordning) **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Den sorte Gryde har haft et mislykkedes indbrudsforsøg.
2. Efter kloakken er blevet ordnet i gården, er der ikke fugt problemer med lyskassen. Det blev besluttet at sætte en murer på lyskassen. Den Sorte Gryde vil derefter selv lægge fliser.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Formanden har været rundt og spørge ang. rystelser, men der er tilsyneladende ikke noget problem.
2. Nedsænkning af asfalten, det er en "nice to do"
3. Taghætten er på plads, og det er også på plads med Codan.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Gårdfællesskabet:

1. 2. møde i gårdfællesskabet afholdes i morgen den 1. februar

g) Klager:

1. Odderskovsagen kører, vi har fået ny advokat på sagen.

h) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, st. th. solgt.
2. Stærevej 2, 2. tv ønskes solgt.

i) Fremleje:

FREMLEJEOVERSIGT FOR A/B FREDERIKSBO:

Adresse	Årsag	Startdato	Slutdato	Antal perioder
Fr. vej 67, 1.tv.	Kæreste test	01-08-2011	31-07-2013	1
Fr. vej 67, 2.tv.	Fremleje til datter	01-10-2010	30-09-2012	1
Stærevej 4, 3.tv	Arbejde i Schweiz	01-08-2011	31-07-2012	3
Stærevej 4, 4.th.	Udlejning Østerbro	01-10-2010	30-09-2012	2
Stærevej 6, 4.th.	Arbejde i London	01-11-2011	31-10-2012	2
Stærevej 10, 1.th.	Arbejde i Brasilien	01-05-2011	30-04-2013	1

j) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 31/01 kr. 522.931,56.
3. Vi har igangsat en låneomlægning, der giver større afdrag, lavere ydelse pga lavere rente.

9) Eventuelt:

1. Den Sorte Gryde har faktisk et toilet, som muligvis tilhører foreningen. Vi undersøger de kontraktlige forhold.

10) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do"-liste

"To do"-liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Malertilbud til Nyt vaskeri.

KJ:

1. Michael har sagt ja til trappebygning i kokskælder, Kaare koordinerer.
2. Tager sig af at undersøge de kontraktlige forhold på DSG toilet sammen med formanden.

sammen med formanden.

TB:

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje.
3. Ringer til Kim ang. Tørretumblerlåge og Fru Odderskovs dør.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Facebook.

CG:

1. Laver skrivelse i forhold til festudvalg og jubilæumsfest.

Mødet slut: 20:55

The page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left side, there is a large, stylized signature that appears to be 'Kim'. Below it, the name 'Christine' is written in a cursive script. To the right of 'Christine', there are initials 'hld' and 'rfr'. In the center, there is a large, sweeping signature that looks like 'S'. To the right of this signature, there are initials 'Kv' and 'Kv'. At the bottom right, there is another large, stylized signature.