

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ), Christina Gransgaard (CG)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF), Tom Bach (TB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden (opfølgning på GF2011 + orientering om gårdsamarbejde)
4. 10 års jubilæum (nyt punkt på dagsordenen indtil vi har afholdt jubilæet)
5. Løbende sager
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav (rystelser i opgang Fr. vej 69, 4. th. + nedsænkning i asfalt på Stærevej)
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Klager (fru Odderskovs sag skal behandles)
 - g) Køb og salg af andele
 - h) Økonomi
6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført, afventer etablering af nyt vaskerum/tørrerum**

KJ:

1. Michael har sagt ja til trappebygning i kokskælder, Kaare koordinerer. **Ikke udført, Kaare kan ikke få fat i Michael**

TB:

1. Afstribning.

2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje. **Ikke til stede**
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF. **Udført**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Laver kampagne ift at rydde op på tørrelofter. **Udført**

CG:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden har ikke fået taget kontakt til suppleanten, men det vil han gøre
2. Det er blevet besluttet at etablere tørrerum og indkøbe ekstra vaskemaskine og tørretumbler.
3. Bestyrelsen og specielt formanden er utroligt glad for fremmødet ved årets GF.
4. Bestyrelsen ser ud som før GF.
5. Formanden foreslår julegaver til 3 personer i år, hvilket bestyrelsen tilslutter sig.

4) 10 års jubilæum:

1. Ideen omkring en fest blev præsenteret på GF og blev vel modtaget. Bestyrelsen sætter stille og roligt i gang og etablerer et festudvalg.

5) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do liste":

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- Ordne indkøb af nye nøgler. (porten 20stk og bestyrelseslokalet (5stk) **Nyt punkt**
- Parasol på terrassen skal ind. **Nyt punkt**
- Købe nye kurve til vaskerummet, nogenlunde magen til dem der allerede er. 3 stk **Nyt punkt**
- Undersøge muligheden for opsætning af børstelister for tætning af dører ud mod gården. Kig evt i 8'eren.

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Sms til formanden fra beboer omkring rystelser i bygningen. Bestyrelsen undersøger sagen.
2. Forvarsling omkring påbud af udbedring af asfalt på Stærevej. Formanden har styr på sagen.
3. En taghat er røget af, og har desværre forvoldt skade på en Porche. Heldigvis ingen personskader.
4. Bestyrelsen har besluttet at tætnede kælderdørerne jf GF.
5. Nye måtter skulle være klar.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Klager:

1. Odderskovsagen kører.

g) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, st. th. ønskes solgt.
2. Stærevej 2, 2. th angiveligt solgt.

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 29/11 kr. 610.000,00
3. Der er bestilt økonomitjek (andelsportalen i samarbejde med Nordea)

6) Eventuelt:

1. Den Sorte Gryde har faktisk et toilet, som muligvis tilhører foreningen. Vi undersøger de kontraktlige forhold.
2. AB Frederiksbo forsøger sig med en Facebook-gruppe.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.

3. Ordne indkøb af nøgler.
4. Ordner gavekort.

KJ:

1. Michael har sagt ja til trappebygning i kokskælder, Kaare koordinerer.

TB:

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje.
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Kontakter Kim ift til container.
4. Facebook.

CG:

1. Laver skrivelse i forhold til festudvalg og jubilæumsfest.
2. Laver skrivelse/advarel omkring indbrud.

Mødet slut: 21:47

The image shows four handwritten signatures in black ink. The top two signatures are larger and more stylized, while the bottom two are smaller and more compact. The signatures are arranged in two rows, with two signatures in each row.