

Start: klokken 20:00

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF), Christina Gransgaard (CG), Tom Bach (TB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. GF 2011
5. Løbende sager
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Klager (fru Odderskovs sag skal behandles)
 - g) Køb og salg af andele
 - h) Økonomi
6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**
3. Udarbejder et forslag til GF vedr. arbejdsdage. **Udgår**

KJ:

1. Undersøger mulighed for trappe til koksrum. **Ikke udført**

TB:

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje. **Ikke til stede**
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF. **Ikke til stede**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på Kulturhuset. **Udført**
3. Tjekker op på ny vaskeløsning. **Udført**
4. Laver statistik på lejligheders læggetid i foreningen. **Ikke udført**

CG:**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden afslutter sagen med vandskaden i opgang 69.

4) GF 2011:

1. Lokalet og indkaldelse er på plads. Ingen indkomne forslag.

5) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do liste":

- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **I gang.**
- To store gårdlamper skal fixes. **I gang.**
- Postkasse udrettes Frederikssundsvej 69. **Nyt punkt.**
- Låseskrue til Stærevej 4, indkøbes i Silvan. **Nyt punkt**
- Møde op til GF. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Der har være uro og hærværk på Elitekøbmands vindue. Bestyrelsen henstiller til, at der er ro i området.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Sænkning er blevet lavet ud ud fra Fr. sundsvej 69, pga defekt kloak. Kloakken er også lavet. Halv dækning fra forsikring.
2. Kontraventiler alle steder, nu er vi sikret mod nye flodbølger.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Klager:

1. Sag om lugtegener er fastsat i retten til 12/12. Sagen skal have deltagelse af min. 2 personer, Christina og en anden deltage i retsmødet, vi håber på Mads. Formanden er reserve.

g) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, st. th. ønskes solgt.
2. Stærevej 2, 2. th ønskes solgt.

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 25/10 kr. 514.782,56
3. Vi har afholdt budgetmøde, og en enig bestyrelse indstiller til en boligafgiftsstigning på tre procent, hvilket kun er den tredje forhøjelse i foreningens historie.

6) Eventuelt:

1. Den Sorte Gryde har faktisk et toilet, som muligvis tilhører foreningen. Vi undersøger de kontraktlige forhold.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.

KJ:

1. Michael har sagt ja til trappebygning i kokskælder, Kaare koordinerer.

TB:

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje.
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF.

RN:

1. Anti-graffiti ordning.

2. Tjekker op på ny vaskeløsning.
3. Laver kampagne ift at rydde op på tørrelofter.

CG:

Mødet slut: 21:25

