

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ) Christina Gransgaard (CG)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF), Tom Bach (TB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. GF 2011
5. Løbende sager
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Klager
 - g) Køb og salg af andele
 - h) Økonomi
6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

1. Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført, men det er nu**
3. Formanden følger op på den verserende klage vedr. lugtegener hos Fru Odderskov. **Udført**
4. Udarbejder et forslag til GF vedr. arbejdsdage. **Ikke udført**

KJ:

1. Undersøger mulighed for trappe til koksrum. **Ikke udført**

TB:

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje. **Ikke til stede**
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til

næste GF. **Ikke til stede**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på kontormøbler. **Udført**
3. Tjekker op på Kulturhuset. **Ikke udført**
4. Tjekker op på ny vaskeløsning. **Ikke udført**

CG:

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Formanden har modtaget brev fra beboer omkring sprække i loftet. Vi undersøger sagen.

4) GF 2011:

1. Det haster med at finde lokale, Ronni er på sagen.

5) Løbende sager:

a) Viceværtten:

Viceværtens "to do liste":

- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Fjerne det gamle sand. **Udført**
- Gennemgå ejendommen med valuar. **Udført**
- Rydde op i skuret, styr på værktøjet. **Nyt punkt**
- To store gårdlamper skal fixes. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelseslokalet har fået en tur, og fremstår som nyt.
2. Vi har fået installeret nogle kontraventiler, vi får flere løbende. (skybrudssikring)
3. Ny varmepumpe er i spil, vi har fået tilbud og overvejer. Der er store besparelser at hente i længden.

d) Netudvalget:

1. Intet nyt

e) Gårdudvalget:

1. Intet nyt

f) Klager:

1. Ingen nye indkomne klager.

g) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, st. th. ønskes solgt.
2. Stærevej 2, 2. th ønskes solgt.

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 27/09 kr.780.827,21
3. Vi afholder budgetmøde i næste uge-
4. Vi har modtaget første udkast til årsregnskabet, revisor foreslår 3 procents huslejestigning.

6) Eventuelt:

1. Intet nyt.

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Udarbejder et forslag til GF vedr. arbejdsdage.

KJ:

1. Undersøger mulighed for trappe til koksrum.

TB:

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje.
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF.

RN:

1. Anti-graffiti ordning.
2. Tjekker op på Kulturhuset.
3. Tjekker op på ny vaskeløsning.
4. Laver statistik på lejligheders læggetid i foreningen.

CG:

Mødet slut: 21:00



Christina Jørgensen

