

Start: klokken 19:40

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ) Christina Gransgaard (CG),

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF), Tom Bach (TB)

---

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
  - 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste**
  - 3. Meddelelser/sager fra formanden**
  - 4. Gårdlaug**
  - 5. Løbende sager**
    - a) Viceværten
    - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Gårdudvalget
    - f) Klager
    - g) Køb og salg af andele
    - h) Økonomi
  - 6. Eventuelt**
- 

---

### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

Ordstyrer: HP. Referent: RN

### **2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:**

"To do" liste:

#### **HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**
3. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1. **Udført**
4. Igangsætter mindre murerarbejde via Øens Murer **Ikke udført, og skal heller ikke udføres**

#### **KJ:**

**TB:**

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje. **Ikke til stede**
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF. **Ikke til stede**

**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.

**CG:**

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnorre i tørrerummet, og kontakter viceværten. **Ikke udført, udgår**
2. Tager sig af blomsterkummerne **Udført**
3. Sørger for indkøb og opsætning af cykelstativer i samarbejde med Viceværten **Udført**
4. Sørger for at fortælle viceværten, at han skal indkøbe nyt sand til sandkassen. **Udført**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. GF bliver onsdag d. 2. november i Kulturhuset, Tomsgårdsvej.
2. Vi kører forsikrings sag efter skybrud.
3. Formanden takker for beboernes indsats ved ovennævnte skybrud.
4. Affugtere og fugtmålere er købt i forbindelse med selvsamme skybrud.
5. Ronni, Tom, Christina, Søren, Lennart og Mads er på valg til næste GF

**4) Gårdlaug**

1. Kontakt til Provstevænget etableret, bestyrelsen bakker op om foretaget og Tom er primus motor.

**5) Løbende sager**

**a) Viceværtens**

1.

Viceværtens "to do liste":

- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Dørstopper, så døren ikke banker op i postkasser. **udført**
- Rensning af vaskevogne i vaskerum **udført**
- Vurdere tørrelofter, skal der en arbejdsdag til at rydde op, eller er det noget viceværtens kan klare? **Udført, bestyrelsen igangsætter kampagne**
- Nyt sand i sandkassen **Udført**
- Fjerne det gamle sand **Nyt punkt**
- Gennemgå ejendommen med valuar **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Intet nyt

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Vi får bud fra maleren på maling af vaskerum, tørrerum og koksrum.
2. Efterfølgende undersøger vi muligheden for indkøb af nye vaskemaskiner og tumblere.
3. Mangler svar på kontraventiler.

**d) Netudvalget:**

1. Serveren gik nede i sidste uge, og nettet var rigtig langsomt til tider. Det ser ud til at fungere nogenlunde nu, men vi skal nok snart have en ny server. Formanden undersøger sagen nærmere.

**e) Gårdudvalget:**

1. Arbejdsdagen forløb fint, men et rigtig trist fremmøde fra bestyrelsens side. 5 mødte op i alt, to fra bestyrelsen. CG beretter, at det var nogle rigtig arbejdsomme mennesker, der mødte op. Desværre var der ikke nok mennesker til at oliere.

**f) Klager:**

1. Ingen nye indkomne klager

#### **g) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 4, st. th. ønskes solgt
2. Stærevej 10, 3. th. solgt.
3. Stærevej 2, 2. th ønskes solgt

#### **h) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/08 kr. 611.980,77 Kr.

#### **6) Eventuelt:**

#### **7) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste**

"To do" liste:

##### **HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Formanden følger op på den verserende klage vedr. lugtegener hos Fru Odderskov.
4. Udarbejder et forslag til GF vedr. arbejdsdage.

##### **KJ:**

1. Undersøger mulighed for trappe til koksrum

##### **TB:**

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF.

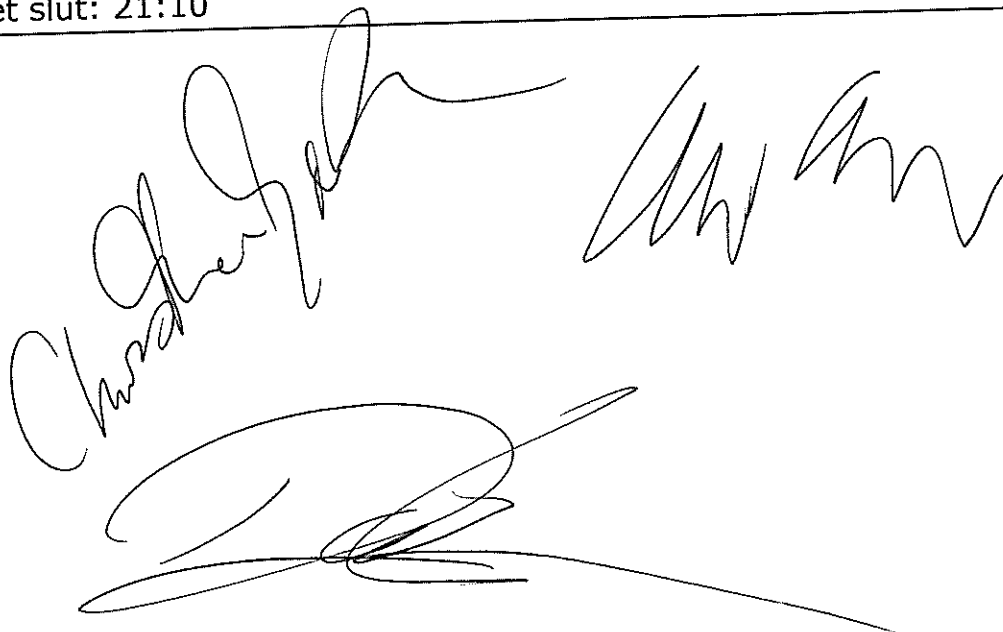
**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.
2. Tjekker op på kontormøbler
3. Tjekker op på Kulturhuset.
4. Tjekker op på ny vaskeløsning

**CG:**

Mødet slut: 21:10

---

Three handwritten signatures in black ink are present below the meeting end time. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. They are all written in a cursive, flowing style.