

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Kaare Jacobsen (KJ) Christina Gransgaard (CG), Tom Bach (TB)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Retningslinier vedr. fremlejetilladelser
5. Løbende sager

-
- a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Klager
 - g) Køb og salg af andele
 - h) Økonomi

6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**
3. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1. **Delvist udført**
4. Tager initiativ til udbudsrunde ift omfattende murerarbejde **Udført**

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer. **Punktet udgår og overgår til CG, og det er udført lige om lidt**

TB:

1. Afstribning.
2. Nedtagning af gammelt nyt i infoskabe

RN:

1. Anti-grafitti ordning.

CG:

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnorre i tørrerummet, og kontakter viceværten. **Ikke udført**
2. Arbejder på løsning vedr. cykelstativer/skur. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Der er kommet en berømmelse på sagen Odderskov.

4) Retningslinier vedr. fremlejetilladelser

1. Bestyrelsen har gennemdiskuteret forskellige problemstillinger, og holder umiddelbart fast i gældende regler.
2. Bestyrelsen vil dog i større grad have fokus på udlejningsforhold.
3. Bestyrelsen har besluttet at lave et brev til foreningens medlemmer omkring emnet, og få bragt alle forhold i orden.

5) Løbende sager**a) Viceværten**

1. Der er utilfredshed i bestyrelsen med udførelsen af generelle arbejdsopgaver fra viceværtens side ift kontrakten og "to do" listen. Formanden tager en snak med viceværten.

Viceværtens "to do liste":

- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Dørstopper, så døren ikke banker op i postkasser. **Ikke udført**
- Rensning af vaskevogne i vaskerum **Ikke udført**
- I samarbejde med CG foretages af- og opsættes cykelstativer.
- Vurdere tørrelofter, skal der en arbejdsdag til at rydde op, eller er det noget viceværten kan klare?

- Nyt sand i sandkassen
 - Sætte seddler op ang. Cykler, og påsætte bånd på cykler.
- Udført**

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi igangsætter mindre murerarbejde via Øens Murer
2. Igangsætter tiltag ift sikring af afløb mod større regnskyl.
3. Varmeapparater installeres i bestyrelseslokalet

d) Netudvalget:

1. Tom er nu Yousee-ansvarlig, som følge af hans arbejde med TDC
2. Der er umiddelbar tilfredshed med foreningens nye fiber.

e) Gårdudvalget:

1. En arbejdsdag eller to er besluttet, formalia kommer senere. Men indtil videre er lørdag d. 13. august 2011 kl. 10 - 15 vedtaget i første omgang.

f) Klager:

Ingen klager modtaget

g) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 6, 3. th. solgt.
2. Stærevej 4, st. th. ønskes solgt
3. Stærevej 10, 3. th. ønskes solgt.

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 24/05 kr. 492.672,93 Kr.

6) Eventuelt:

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1.
4. Igangsætter mindre murerarbejde via Øens Murer

KJ:**TB:**

1. Afstribning.
2. Tom laver udkast til brev til beboerne omkring fremleje
3. Tom tager initiativ til et fælles gårdlag, til fremlæggelse til næste GF.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.

CG:

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnorre i tørrerummet, og kontakter viceværten.
2. Tager sig af blomsterkummerne
3. Sørger for indkøb og opsætning af cykelstativer i samarbejde med Viceværten
4. Sørger for at fortælle viceværten, at han skal indkøbe nyt sand til sandkassen

Mødet slut: 21:12

Christina O.
H. O.

Christina O.
H. O.

H. O.