

Start: klokken 19:35

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN), Mads Kjeldsen (MK) Kåre Jacobsen (KJ), Søren Frederiksen (SF)

Ikke til stede: Christina Gransgaard (CG), Tom Bach (TB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Retningslinier vedr. fremlejetilladelser
5. Løbende sager:
 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Klager
 - g) Køb og salg af andele
 - h) Økonomi
6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "To do" liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges. **Ikke udført**
4. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th. og 69. 1. **Udført, igang**
5. Arrangerer møde med vicevært. **igang**
6. Ny Energimærkning. **Udført**
7. Anskaffer ny PC til bestyrelseslokalet. **Udført**

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer. **CG har overtaget**

TB:

1. Afstribning.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Undersøger indkøb af nye vaskelåse. **Ikke udført**

CG:

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnore i tørrerummet i kælderen og kontakter viceværten. **Ikke til stede**
2. Arbejder på en løsning vedr. cykelstativer/skur. **Ikke til stede**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Administrator holder ferie.

4) Retningslinier vedr. fremlejetilladelser:

1. Tom Bach ikke stede, går videre til næste gang

5) Løbende sager:**a) Viceværten:**

1. Tirsdag d. 29. marts afholdes møde med viceværten omkring arbejdsopgaver, arbejdsvilkår og APV (arbejdspladsvurdering).

Viceværtens "to do liste":

- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Dørstoppere, så døren ikke banker op i postkasser. **Ikke udført**
- Branddørene skal have en omgang olie. **Nyt punkt**
- Generelt skal alle døre gennemgås, så de smækker i og låser (eksempelvis opgang 2). **Nyt punkt**
- Sørger for afrydning og ny lås i kælderrum Frederikssundsvej 69. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet og nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Færdiggørelse af tagprojektet er planlagt til foråret. I den forbindelse igangsættes reovering af bygningens fundament, Elites utætte lysskakter og andet murerarbejde.
2. Ny Energimærkning skal laves inden august '11
3. Murerne er gået i gang igen.
4. Tilbud på Elites lysskakter skal hentes.

d) Netudvalget:

1. TDC tilbud godkendt, nu får vi fiber. Endelig dato ukendt.

e) Gårdudvalget:

1. Der er arrangeret fastalavnsfest 5. marts. Tom Bach står for arrangementet.

f) Klager:

1. Sagen vedrørende lugtegener i opgang 6 er videregået til advokaten.

g) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 6, 3. th. ønskes solgt.
2. Stærevej 4, st. th. ønskes solgt.

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Saldo på vores driftskonto er pr. 01/03 kr. 970.995.07

6) Eventuelt:

1. Intet nyt.

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges.
4. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th. og 69. 1.
5. Arrangerer møde med vicevært.

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer.

TB:

1. Afstribning.

RN:

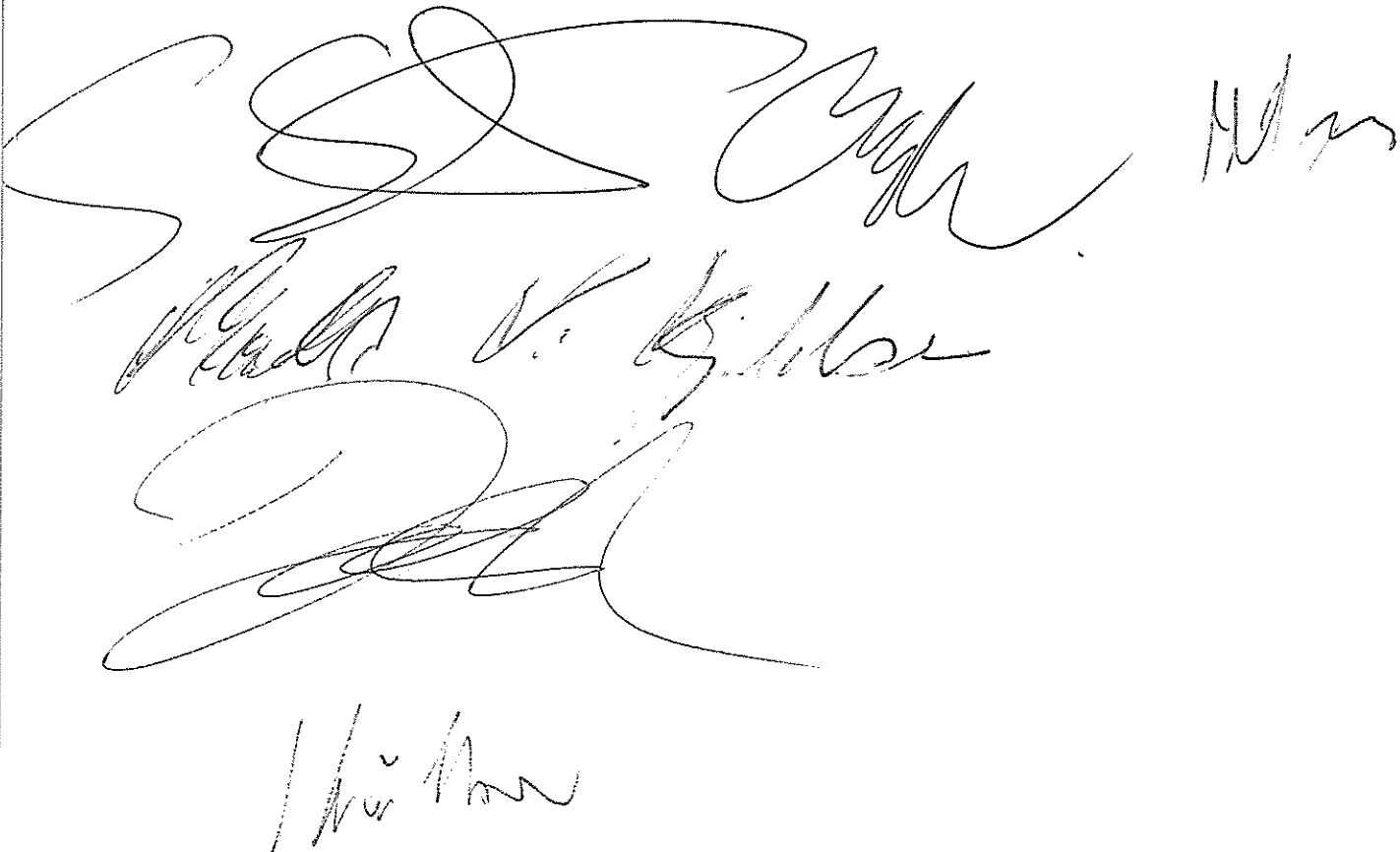
1. Anti-grafitti ordning.

2. Undersøger indkøb af nye vaskelåse.

CG:

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnore i tørrerummet i kælderen og kontakter viceværtten.
2. Arbejder på en løsning vedr. cykelstativer/skur.

Mødet slut: 20:32



The page contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top left, there is a large, stylized signature that appears to be 'S.S. Christ'. To its right, there are initials 'M.D.' followed by a flourish. Below these, the name 'Mads V. G. G. G.' is written in a cursive hand. Underneath that is another large, stylized signature. At the bottom left, there are initials 'H. H.' followed by a flourish.