

Start: klokken 11:00

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Ronni Nielsen (RN). Tom Bach (TB)  
Ikke til stede: (TB) Søren Frederiksen (SF) Kaare Jacobsen (KJ) Christina  
Gransgaard (CG)

---

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
- 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste**
- 3. Meddelelser/sager fra formanden**
- 4. GF 2010**
- 5. Løbende sager:**

---

  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Gårdudvalget
  - f) Klager
  - g) Køb og salg af andele
  - h) Økonomi
- 6. Eventuelt**
- 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste**

---

### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

Ordstyrer: HP. Referent: RN

### **2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:**

"To do" liste:

#### **HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Ikke udført**
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges. **Ikke udført**
4. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1. **Igang**

#### **KJ:**

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer. **Ikke til stede**

**TB:**

1. Afstribning.

**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.  
Kontakter Politiet m.h.t fjernelse af gamle cykler. **Udført**

**CG:**

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnorre i tørrerummet, og kontakter viceværten. **Ikke til stede**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Ekstraordinært RF afholdt.

**4) Løbende sager:****a) Viceværten**

1. Jan/feb skal afholdes møde med viceværten omkring arbejdsopgaver.

Viceværtens "to do liste":

- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Lappe huller og male, hvor den gamle bestyrelsespostkasse har siddet. **ikke udført.**
- Dørstoppere, så døren ikke banker op i postkasser. **Ikke udført**
- Rydning af kælderrum. **Udført**
- Indgangsdøren til kælderen fra gården, selve låsen skal strammes. **Udført**

**b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Det er kun en midlertidig løsning ift Elite, vi skal have fundet en permanent løsning.(kælderrum) Det bliver lavet til foråret. Vi får Øens murerfirma til at lave det, de skal alligevel lave tag.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Vi har fået lavet en gennemspuling af tilstoppet nedløbsrør.
2. Tagprojektet sættes i gang for alvor uge 42 og beboerinformation er sendt ud.
3. Ny Energimærkning skal laves inden august '11

**d) Netudvalget:**

1. Har fået ny medlem, Daniel Van Agger.

**e) Gårdudvalget:**

1. Har fået nyt medlem, Camilla Iversen.

**f) Klager:**

1. 2. klage omkring lugtgener i opgang 6 er indkommet.

**g) Køb og salg af andele:**

1. Stærevej 6, 3. th ønskes solgt
2. Stærevej 10, 4. th solgt.
3. Stærevej 4. st. th. ønskes solgt
4. Stærevej 4. 2. th. ønskes solgt

**h) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 18/12 kr. 1.047.994 Kr.

**5) Eventuelt:**

## 6) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste

"To do" liste:

### HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges.
4. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1.

### KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer.

### TB:

1. Afstribning.

### RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Undersøger indkøb af nye låse.

### CG:

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnorre i tørrerummet, og kontakter viceværten.

Mødet slut: 12:00

---

