

Start: klokken 19:45

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN). Christina Gransgaard (CG) Tom Bach (TB)

Ikke til stede: (TB) Søren Frederiksen (SF)

Dagsorden:

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
 - 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste**
 - 3. Meddelelser/sager fra formanden**
 - 4. GF 2010**
 - 5. Løbende sager:**

 - a) Viceværten
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - d) Netudvalget
 - e) Gårdudvalget
 - f) Klager
 - g) Køb og salg af andele
 - h) Økonomi
 - 6. Eventuelt**
 - 7. Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste**
-

1) Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Ikke udført**
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges. **Ikke udført**
4. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1. **Igang**

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer. **Ikke udført**

TB:

1. Afstribning.
2. Køber pressenning til trailer **Udført**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.

CG:

1. Christina skriver et brev som medfølger nøglerne til infoskabe omkring fornuftig brug. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Det ser godt ud m.h.t. at få solgt Frederikssundsvej 69, 2. sal, vi har en underskrift, men der er ikke overført penge endnu.

4) Generalforsamling:

1. Bestyrelsen har vedtægter og ændringsforslag på plads, og stort set alt andet.

5) Løbende sager:**a) Viceværtten:**

- Viceværtten inviteres til GF.
- Der skal sættes en lap op på vaskemaskine om at den er fejlmeldt, når den er det.

Viceværtens "to do liste":

- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**

- Oprydning af gamle ejerløse cykler. **Ikke udført, politiet skal kontaktes, punktet overføres til RN**
- Indkøb af vægmaling til maling rundt om postkasse. **Udført**
- Lappe huller og male, hvor den gamle bestyrelsespostkasse har siddet. **ikke udført.**
- Dørstoppere, så døren ikke banker op i postkasser. **Ikke udført**
- Rydning af kælderrum. **Ikke udført**
- Evt. En krog på indgangsdøren til kælderen fra gården, men selve låsen skal i hvert fald strammes. (Nyt punkt)

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Det er kun en midlertidig løsning ift Elite, vi skal have fundet en permanent løsning.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Vi har fået lavet en gennemspuling af tilstoppet nedløbsrør.
2. Tagprojektet sættes i gang for alvor uge 42 og beboerinformation er sendt ud.
3. Ny Energimærkning skal laves inden august '11

d) Netudvalget:

1. Henrik har indhentet tilbud på fiberløsning, men desværre for dyrt. Kigger videre.

e) Gårdudvalget:

1. Kaare søger folk med grønne fingre

f) Klager:

1. Bestyrelsen har behandlet klage over Stærevej 10, 3.th.
2. Der er nu kommet officiel klager over lugtegener i opgang 4, Christina tager foreløbig kontakt til datteren af personen som forårsager generne.

g) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 69, 2. sal solgt.
2. Stærevej 10, 4. th ønskes solgt.

3. Stærevej 4. st. th solgt

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/09 kr. 1.267.161 Kr.

6) Eventuelt:

7) Underskrivelse af beslutningsreferat og "to do" liste

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges.
4. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1.

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer.

TB:

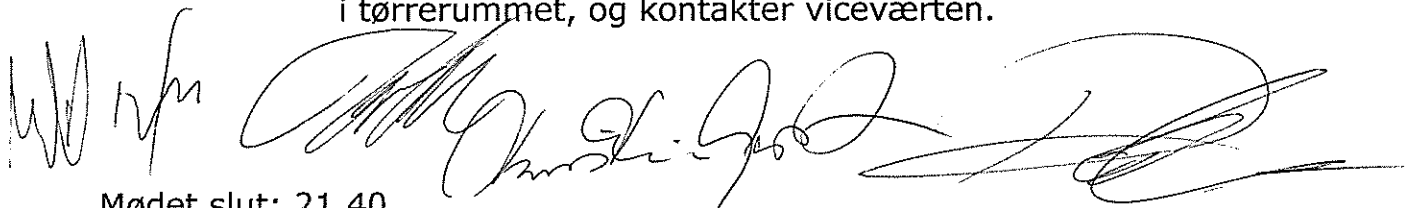
1. Afstribning.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
Kontakter Politiet m.h.t fjernelse af gamle cykler

CG:

1. Christina undersøger mulighederne for opsætning af tørresnorre i tørrerummet, og kontakter viceværten.



Mødet slut: 21.40

