

Start: klokken 20:25

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN). Christina Gransgaard (CG) Tom Bach (TB)

Ikke til stede: Søren Frederiksen (SF)

### **Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. General Forsamling
5. Ledige Kælder/loftsrum
6. Løbende sager:

- a) Viceværten
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
- d) Netudvalget
- e) Køb og salg af andele
- f) Gårdudvalget
- g) Klager
- h) Økonomi

### **6. Eventuelt**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:**

##### **HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Ikke udført**
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**

##### **KJ:**

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer. **Udført, det billigste Kåre har fundet er 10.000 for ti pladser. Bestyrelsen finder det for dyrt i forhold til hvad man får for pengene på nuværende tidspunkt.**

##### **TB:**

1. Afstribning.
2. Får byttet resten af traileren **Udført, igen var jernstænger**

**skæve og måtte afsted igen. Tom siger: "Nu har vi haft den trailer i et år, den er ikke blevet særlig meget brugt, vil vi bruge 2800 på en stativ med overdækning, på en trailer som næsten ikke bliver brugt." Bestyrelsen beslutter at vi bare køber en flad pressenning.**

3. Følger op på vicevært ift HPFI relæ. **Det er i gang, Tom følger yderligere op.**

**RN:**

1. Anti-graffiti ordning.

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Formanden foreslår at vi afholder et separat budgetmøde, og direkte efter dette bestyrelsesmøde i gang sætter en valuarvurdering. (vedtaget) Søren skal spørges, da han oprindeligt bød ind.
2. Infoskab og Nøgler: Formanden foreslår at alle beboere får nøgler. Dobbeltlejligheder får kun én nøgle. Christina skriver et brev som medfølger nøglerne omkring fornuftig brug. (vedtaget)
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges.
4. Frederikssundsvej 69, 2. sal: der er yderligere indsigelser fra kreditorer, hvilket kræver advokatbistand. Foreningen slipper måske ikke med omkostninger i forbindelse med sagen, men det må være op til en evt. dommer at afgøre.
5. Formanden har i sommerferien kørt 2 sager vedr. utætte badeværelseslofter.
6. Formanden har i sommerferien i samarbejde med bestyrelsens behandlet sag om ulovlig fremleje.

**4) Generalforsamling:**

1. Vi behandler indkaldelsen til GF med Helena Koch.
2. Bestyrelsen har debatteret muligheden for at forbyde støjende aktiviteter, bl.a. håndværksmæssigt arbejde om søndagen, der er for imod, og derfor lægger bestyrelsen det ud til afstemning til GF.

3. Debat, kælderrum: hvad skal de bruges til.

## 5) Løbende sager:

### a) Viceværtens:

Viceværtens "to do liste":

- Gennemgang af HPFI hos lejere. **I gang, formentlig udført, TB følger op**
- Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **Udført**
- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Oprydning af gamle ejerløse cykler. **Ikke udført**
- Opsætning af luftkompressor. **Udført, men skal reparereres.**
- Kigge på buske (beskæring) og pæn oprydning af gårdarealet. **udført**
- Reparation af sandkasse, den ene sidevæg er løs, skal gennemgås for løse søm. **udført**
- Udskiftning af sand i sandkasse. **igang**
- Indkøb af vægmaling til maling rundt om postkasse. **Ikke udført**
- Lappe huller og male, hvor den gamle bestyrelsespostkasse har siddet. **ikke udført..**
- Dørstoppere, så døren ikke banker op i postkasser. **Ikke udført**
- Der skal sættes en lap op på vaskemaskine om at den er fejlmeldt, når den er det.
- Rydning af kælderrum.
- Viceværtens inviteres til GF.

### b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Tom fik en sød henvendelse fra købmanden: Kunne det på nogen måde lade sig gøre at få foreningens kabel-tv ind i butikken.
2. Der er konstateret revner i lyskælder i selve fundamentet. Mureren er sat på sagen. Evt. også asfaltarbejde om nødvendigt.
3. Formanden forhåndsorienterer om at Elite planlægger aircondition, og formanden har bedt om en skriftlig orientering og plan.
4. Klage over Den sorte gryde er behandlet, men klagen viser billeder af Elite. Der var umiddelbart ikke noget at komme efter i den klage. Sagen er færdigbehandlet efter snak med den sorte gryde, bestyrelsen foretager sig ikke yderligere p.t.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Bestyrelsen behandler materiale fra Svalebæk.
2. Bestyrelsen vil gerne bringe flere aktører i spil, bl.a. Øens Murerfirma og Kenneth Linde.

**d) Netudvalget:**

Henrik kigger på fiberløsning. **Intet nyt**

**e) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 69, 2. sal ønskes solgt.
2. Stærevej 8, St. th. ønskes solgt.
3. Stærevej 10, 4. th ønskes solgt.

**f) Gårdudvalget:**

1. I tæt samarbejde med viceværten udføres opgaverne på to do listen. **Delvist udført**
2. Tilbud modtaget omkring udlægning af flis (3 kvm flis) til 2788 kr. Tilbud accepteres.

**g) Klager:** Modtaget klager omkring støj fra Frederikssundsvej 69. 1.sal, Flere af bestyrelsens medlemmer har talt med store bogstaver, og der gøres ikke yderligere, da deres lejeaftale alligevel snart ophører.

**h) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vi afholder separat budget møde med revisor snarest. Formanden udarbejder oplæg.
3. Vores driftskonto er pr. 30/6 504.347 kr.

**6) Eventuelt:**

1. Dørmåtte revnet revnet i opgang 6, vi aner ikke hvem der har gjort det, bestyrelsen må måske indkøbe en ny.

"To do" liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.
3. Velkomstbrev til nye andelshavere skal udfærdiges.
4. Nøgler til infoskabe.
5. Fremskaffe faktura på luftkompressor, så Kim kan få den repareret eller byttet.
6. Tager fat i Søren omkring Valuar.
7. Følger op Frederikssundsvej 67, 2. th og 69. 1. sal.

**KJ:**

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer.

**TB:**

1. Afstribning.
2. Følger op på vicevært ift HPFI relæ.
3. Køber pressenning til trailer.
4. Laver udkast til ændringsforslag til husorden og sender til formanden.

**RN:**

1. Anti-grafitti ordning.

**CG:**

1. Christina skriver et brev som medfølger nøglerne til infoskabe omkring fornuftig brug.

Mødet slut: 22.55

