

Start: klokken 20:26

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen, Christina Gransgaard (CG) Ronni Nielsen (RN). Søren Frederiksen (SF)

Ikke til stede: TB

Dagsorden:

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
- 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste**
- 3. Meddelelser/sager fra formanden**
- 4. Ledige Kælder/loftsrum**
- 5. Løbende sager:**

- a) Viceværten
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
- d) Netudvalget
- e) Køb og salg af andele
- f) Gårdudvalget
- g) Klager
- h) Økonomi

6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Ikke udført**
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført**

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer. **Ikke udført**
2. Snore til tøjstativer **udført**

TB:

1. Afstribning.
2. Får byttet resten af traileren **Ikke til stede**
3. Følger op på vicevært ift HPFI relæ. **Ikke til stede**

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Følger op på ny serviceaftale fra Smørum vaskeriteknik. **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Den siddende formand for Ørnegården har fået stillet et mistillidsvotum, formanden er glad.
2. Infoskabe er sat op, de er rigtig fine, bestyrelsen har besluttet, at der skal sættes en nøgle op så beboerne kan bruge infoskabet også. Christina laver meddelelse omkring brugen af skabene.
3. Næste projekt er at få standardiseret navneskiltene på dørtelefonerne.
4. Det er sidste møde før sommerferien, næste møde er i august.
5. Der afholdes separat møde med vicevært.

4) Kælder/loftsrum

1. Punktet udgår ikke, men tages op efter sommerferien med henblik på en fælles beslutning til GF.

5) Løbende sager:**a) Viceværten:**

Viceværtens "to do liste":

- Gennemgang af HPFI hos lejere. **Opfølgning**
- Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **I gang**
- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Oprydning af gamle ejerløse cykler. **Ikke udført**
- Opsætning af luftkompressor. **Igang**
- Reparation/udskiftning af låsebeslag på Stærevej 2. **udført**
- Kigge på buske (beskæring) og pæn oprydning af gårdarealet. **Nyt punkt(haster)Ikke udført**
- Reparation af sandkasse, den ene sidevæg er løs, skal gennemgås for løse søm. **Nyt punkt (haster)udført**
- Udskiftning af sand i sandkasse. **Nyt punkt (haster)igang**
- Indkøb af vægmaling til maling rundt om postkasse. **Nyt punkt**

- Gennemgang af pærer i opgange. **Udført**
- Anskaffelse af skabsnøgle til elskab. **Udført**
- Pga nogle punkters vigtighed, er Kim inviteret til næste møde, vi vil gerne hilse på ham. **Punktet udgår pga separat møde.**
- Lappe huller og male, hvor den gamle bestyrelsespostkasse har siddet. **Nyt punkt, ikke udført.**
- Opsætning af 7 tavler. **Udført**
- Tørresnorre skal sættes op.
- Opsætning af nøgle til infoskabe.
- Dørstoppere, så døren ikke banker op i postkasser.

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Intet nyt

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Udskudt til efteråret, da Svalebæk råder til dette.

d) Netudvalget:

Henrik kigger på fiberløsning. **Intet nyt**

e) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 69, 2. sal ønskes solgt.
2. Intet nyt omkring Mille og Anders

f) Gårdudvalget:

1. I tæt samarbejde med viceværten udføres opgaverne på to do listen. **Ikke udført**
2. Der er indkøbt tørresnore.

g) Klager: ingen klager modtaget

h) Økonomi:

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 30/4 625.677 kr.

6) Eventuelt:

1. F

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer.

TB:

4. Afstribning.
5. Får byttet resten af traileren
6. Følger op på vicevært ift HPFI relæ.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.

Mødet slut: 22.00



Søren Sørensen Frølich

