

Start: klokken 19:42.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN)).

Ikke til stede: CG og SF (TB)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer og referent
2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Ledige Kælder/loftsrum
5. Løbende sager:

- a) Viceværten
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
- d) Netudvalget
- e) Køb og salg af andele
- f) Gårdudvalget
- g) Klager
- h) Økonomi

6. Eventuelt

1) Valg af ordstyrer og referent:

Ordstyrer: HP. Referent: RN

2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Ikke udført**
2. Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **Udført**
3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombytning af storskrældsrummet med viceværtens rum.
4. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **udført**
5. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat). **udført**
6. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Intet nyt**

KJ:

1. Undersøger muligheden for cykelstativer i gården. **Udført, har fået et tilbud, afventer flere**
2. Snore til tøjstativer **ikke udført**

TB:

1. Afstribning.
2. Resten af traileren indkøbes. **Udført, men skal byttes, da der var fejl på.**
3. Kontakter administrator i forbindelse med gennemgang af alle lejeres HPFI-anlæg eller mangel på samme. **Udført, vicevært er sat i gang, Tom følger op på Kim**

RN:

1. Anti-grafitti ordning. **Intet nyt**

SF:

1. Har påtaget sig den tunge opgave at tage ned og se Barca vs Real **Udført**

CG:

1. Christina sørger for labels til beboerne og står til rådighed for deres eventuelle henvendelser **Udført**

3) Meddelelser/sager fra formanden:

1. Det kører derudad
2. Indhentet tilbud på infoskabe, bestyrelsen har vedtaget det.
3. Alle postkasser er sat i aktion, og handlen er afsluttet.

4) Kælder/loftsrum

1. Christina er kommet med nogle fremragende forslag omkring brugen. **Punktet tages op ved næste møde pga. hendes eget ikke anmeldte fravær.**

5) Løbende sager:**a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do liste":

- Gennemgang af HPFI hos lejere. **Opfølgning**
- Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **I gang**
- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Ikke udført**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Ikke udført**
- Oprydning af gamle ejerløse cykler. **Ikke udført**
- Udskiftning af hovednøgler. **Udført**
- Opsætning af luftkompressor. **Igang**
- Reparation/udskiftning af låsebeslag på Stærevej 2. **Igang**
- Kigge på buske (beskæring) og pæn oprydning af gårdarealet.

Nyt punkt(haster)

- Reparation af sandkasse, den ene sidevæg er løs, skal gennemgås for løse søm. **Nyt punkt (haster)**
- Udskiftning af sand i sandkasse. **Nyt punkt (haster)**
- Indkøbning af vægmaling til maling rundt om postkasse. **Nyt punkt**
- Gennemgang af pærer i opgange. **Nyt punkt**
- Anskaffelse af skabsnøgle til elskab. **Nyt punkt**
- Pga nogle punkters vigtighed, er Kim inviteret til næste møde, vi vil gerne hilse på ham. **Nyt punkt**
- Lappe huller og male, hvor den gamle bestyrelsespostkasse har siddet. **Nyt punkt**

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

1. Tom har haft en telefonisk samtale med ejeren af DSG, hvis der i fremtiden er det mindste problem, vil han tage aktion med det samme, og hvis der er problemer med de ansatte, så vil de blive fyret. Han vil ikke lægge sig ud med Frederiksbo. (hans egne ord)

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

1. Bestyrelsen har indgået en aftale med tegnestuen Svalebæk omkring renovering af tag

d) Netudvalget:

Henrik kigger på fiberløsning.

e) Køb og salg af andele:

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt. **Solgt**
2. Frederikssundsvej 69, 2. sal ønskes solgt.

f) Gårdudvalget:

I tæt samarbejde med viceværten udføres opgaverne på to do listen.

g) Klager:**h) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Vores driftskonto er pr. 31/3 429.907 kr.

6) Eventuelt:

1. Forslag til husorden: Tom foreslår at al arbejde, der medfører støj, forbydes på alle søn-og helligdage. Ud over det, så kigger husordenen igennem og kommer med eventuelle foreslag til ændringer til kommende GF.

"To do" liste:

HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.

KJ:

1. Indhenter flere tilbud på cykelstativer.
2. Snore til tøjstativer

TB:

1. Afstribning.
2. Får byttet resten af traileren
3. Følger op på vicevært ift HPFI relæ.

RN:

1. Anti-grafitti ordning.
2. Følger op på ny serviceaftale fra Smørum vaskeriteknik.

Mødet slut: 21.40

