

Start: klokken 19:59.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN)  
Christina Gransgaard Madsen (CG) Søren Sorgenfri Frederiksen (SF).

Ikke til stede: Tom Bach (TB)

---

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
- 2. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste**
- 3. Meddelelser/sager fra formanden**
- 4. Ledige Kælder/loftsrum**
- 5. Løbende sager:**

- a) Viceværten
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
- d) Netudvalget
- e) Køb og salg af andele
- f) Gårdudvalget
- g) Klager
- h) Økonomi

### **6. Eventuelt**

---

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:**

##### **HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Udført**
2. Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **Udført**
3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskralsrummet med viceværten rum.
4. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **Udført**
5. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat). **Udført**
6. Følger op på postkassetilbud. **Udført**
7. Sørger for portnøgler. **Udført**
8. Kontakter sammen med Tom administrator vedr. skriftlig advarsel i f. m. den indkommende klage over en andelshaver. **Udført**
9. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG. **Ikke udført af formand, men CG har lavet sit.**
10. Kontakter arkitekt vedr. møde om understrygning af taget. **Udført**

**KJ:**

1. Undersøger muligheden for cykelstativer i gården. **Ikke udført**

**TB:**

1. Afstribning.
2. Resten af traileren indkøbes. **Ikke til stede**
3. Kontakter administrator i forbindelse med gennemgang af alle lejeres HPFI-anlæg eller mangel på samme. **Ikke til stede**
4. Kontakter administrator for brev til Den Sorte Gryde. **Udført**
5. Kontakter sammen med HP administrator vedr. skriftlig advarsel i f. m. den indkommende klage over en andelshaver. **Udført**

**RN:**

1. Anti-graffitti ordning. **Ikke udført**

**SF:**

1. Tager kontakt til AB Uglegården og forhører sig omkring valuar. **Udført** *Kommentaren fra Uglegården er, at de grundet deres lidt høje vurdering, er nødt til at gå yderligere ned i pris ved salg. Andelsforeningen længere nede af Nørrebrogade kan ikke anbefale nogen vurderingsmand, som skulle være bedre.*

**CG:**

1. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med formanden. **Udført, tilbud sendt til formanden**

**3) Meddelelser/sager fra formanden:**

1. Der er blevet indkøbt en luftkompressor til foreningen.
2. Vores nøgleudskiftning gennemført.
3. Der er indkøbt labelmaskine til postkasser.
4. Ansøgning om fremleje fra Stærevej 4, 4. th, godkendt af bestyrelsen.
5. Der er indkøbt en kontorstol til viceværten.

**4) Kælder/loftsrum**

1. Christina er kommet med nogle fremragende forslag omkring brugen. Punktet tages op ved næste møde pga. Toms fravær.

**5) Løbende sager:****a) Viceværten:**

Er på ferie, glemte at give nøgle til Johnny.

Viceværtens "to do liste":

- Gennemgang af HPFI hos lejere. **Intet nyt, afventer TB**
- Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **I gang**
- Cykelstativet opgang 6 skal sættes fast. **Nyt punkt**
- Ryde tørrelofter for brændbare materialer. **Nyt punkt**
- Oprydning af gamle ejerløse cykler. **Nyt punkt**
- Udskiftning af hovednøgler. **Nyt punkt**
- Opsætning af luftkompressor. **Nyt punkt**
- Reparation/udskiftning af låsebeslag på Stærevej 2. **Nyt punkt**

**b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):**

1. Der er d.d. afsendt klagebrev til Den Sorte Gryde.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

1. Formanden har arrangeret møde med arkitekt Henrik Svalebæk onsdag den 24. marts kl. 18:00 vedr. understrykning af taget.

**e) Netudvalget:**

Intet nyt

**f) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
2. Frederikssundsvej 69, 2. sal ønskes solgt.

**g) Gårdudvalget:**

Intet nyt.

**h) Klager:**

1. Klagebrev jvf. sidste mødes klage er udført af administrator og sendt til andelshaver.

**i) Økonomi:**

1. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
2. Formanden har en række spørgsmål til Helene omkring økonomi, bl.a. omkring grundejernes investeringsfond, som han har fået svar på.
3. Der bliver først foretaget henlæggelser ift jubilæumsfond i forbindelse med kommende budget.

**6) Eventuelt:**

Intet nyt

"To do" liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
2. Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10).
3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med viceværtens rum.
4. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal.
5. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat).
6. Tager sig af trappevaskertilbud i samarbejde med CG.

**KJ:**

1. Undersøger muligheden for cykelstativer i gården.
2. Snore til tøjstativer

**TB:**

1. Afstribning.
2. Resten af traileren indkøbes.
3. Kontakter administrator i forbindelse med gennemgang af alle lejeres HPFI-anlæg eller mangel på samme.

**RN:**

1. Anti-graffiti ordning.

**SF:**

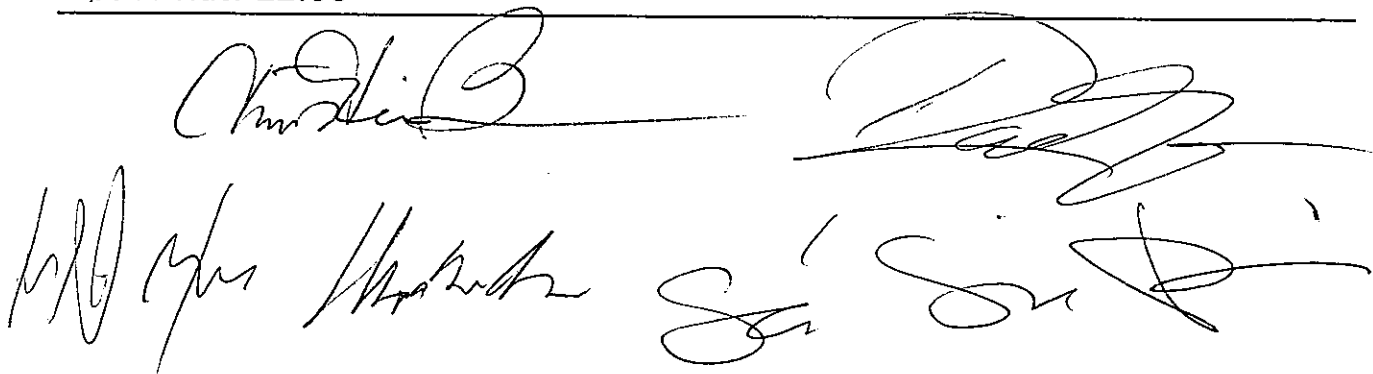
1. Har påtaget sig den tunge opgave at tage ned og se Barca vs Real

**CG:**

1. Christina sørger for labels til beboerne og står til rådighed for deres eventuelle henvendelser

Mødet slut: 22.00

---

The image shows several handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains two large, stylized signatures. The bottom row contains four smaller, more legible signatures. These signatures are likely the names of the board members mentioned in the text above.