

Start: klokken 19:30.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN)  
Søren Frederiksen (SF) (RN, ref.)

Afbud: Tom Bach (TB) Christina Gransgaard Madsen (CM)

---

Formanden bød Søren Frederiksen velkommen som nyt medlem af bestyrelsen.

Derefter blev følgende dagsorden gennemgået

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af ordstyrer og referent**
  - 2. Godkendelse og underskrivelse af bestyrelsens forretningsorden**
  - 3. Valg af næstformand**
  - 4. Valg af fast referent**
  - 5. Gennemgang af sidste mødes beslutningsreferat og "to do" liste**
  - 6. Meddelelser/sager fra formanden.**
  - 7. Vasketavlesystem**
  - 8. Løbende sager:**
    - a) Viceværten.
    - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde)
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
    - d) Netudvalget
    - e) Køb og salg af andele
    - f) Gårdudvalget
    - g) Klager
    - h) Økonomi
  - 9. Eventuelt**
- 

#### **1) Valg af ordstyrer og referent:**

Ordstyrer: HP. Referent: RN

#### **2) Godkendelse og underskrivelse af bestyrelsens forretningsorden:**

Forretningsordenen blev godkendt og underskrevet

#### **3) Valg af næstformand**

KJ blev valgt til næstformand

#### **4) Valg af fast referent**

RN blev valgt til fast referent

## 5) Gennemgang af sidste mødes referat og "To do" liste:

"To do" liste:

### HP:

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Intet nyt**
2. Spørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldskummet med viceværtens rum.
3. Skaffer trappevasker kontrakt og tilbud. **I gang**
4. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **Ny vurdering jf. ny andelskrone. I gang**
5. Kontakter arkitekten vedr. Isoleringsnotat af kælderlofter. **Udført.**
6. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat). **Udført**
7. Følger op på postkassetilbud. **Udført**

### KJ:

1. Undersøger muligheden for cykelstativer i gården **Intet nyt**

### TB:

1. Afstribring.
2. Resten af traileren indkøbes. **Ikke til stede**
3. Laver udkast til forslag omkring fælles indkøb af dørmåtter og generelt ordensreglement til de nye trappeopgange. **Ikke til stede**
4. Kontakter Jørgen ang. HPFI anlæg **Ikke til stede**
5. Skal holde op med at pille **Ikke til stede**

### RN:

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/urterulning.
2. Bestiller løse til vasketavle.
3. Anti-grafitti ordning **Intet nyt**

## 6) Meddelelser fra formanden:

1. A/B Ørnegården har opsagt samarbejdet om fælles vicevært med A/B Frederiksbo. Der er derfor udarbejdet et udkast til en ny kontrakt med viceværten, som forventes underskrevet inden jul.
2. Der er fra Københavns Energi varslet en stigning på fjernvarme på 15 %, hvilket primært er en konsekvens af den nye skattereform. Dette betyder en tilsvarende forhøjelse af aconto betalingen på 15 %. Dette vil blive meddelt beboerne skriftligt.

## 7) Vasketavlesystem:

1. Formanden har fået en henvendelse vedr. et ønske om en ekstra vaskenøgle, så der var mulighed for 2 samtidige reservationer. I første omgang besluttede bestyrelsen at afvise dette og i stedet udsende skrivelse til beboerne om oprydning i vasketavlen, og derved få en ide om problemets omfang. Bestyrelsen henstiller til, at alle følger de gældende vaskeregler.

**8) Løbende sager:****a) Viceværtens:**

Viceværtens "to do liste":

- Gennemgang af HPFI hos lejere **Intet nyt**
- Oprydning og fejning af loft. **I gang**
- Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10). **I gang**
- Omskifte skilt, opgang 67 loft **Udført**
- Tjekke opgang 4 asap, vindue mangler på loftet, det regner ind.
- Finde antal låse, som skal udskiftes i. f. m. skift af hovednøgler.

**b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):**

Intet nyt.

**c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:**

Til januarmødet skal en fast plan udarbejdes i. f. m. renovering af taget.

**d) Netudvalget:**

Intet nyt.

**e) Køb og salg af andele:**

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
2. Frederikssundsvej 69, 2. Sal ønskes solgt.
3. Stærevej 8, 3. tv er solgt.

**f) Gårdudvalget.**

Gårdudvalget kigger på cykelstativer. **Intet nyt**

**g) Klager:**

Ingen klager

**h) Økonomi:**

Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

**9) Eventuelt:**

Intet under eventuelt.

"To do" liste:

**HP:**

1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder
2. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med veeværtens rum
3. Skaffer trappevasker kontrakt og tilbud
4. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal
5. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat)
6. Følger op på postkasetilbud

**KJ:**

1. Undersøger muligheden for cykelstativer i gården

**TB:**

1. Afstribning
2. Resten af traileren indkøbes
3. Laver udkast til forslag omkring fælles indkøb af dørmåtter og generelt ordensreglement til de nye trappeopgange
4. Kontakter Jørgen ang. HPFI anlæg

**RN:**

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/udskiftning, og sørger for mulighed for bestilling af nye låse
2. Anti-graffiti ordning
3. Køber gavekort

**SF:**

1. Undersøger mulighederne omkring en ekstra vurdering

Mødet slut: 22:30

---

