

Start: klokken 19:30.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN) (RN, ref.) og Tom Bach (BC)

---

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent
2. Gennemgang af "To do" liste
3. Meddelelser/sager fra formanden
4. Trapperenovering
5. Løbende sager:
  - a) Viceværten
  - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
  - d) Netudvalget
  - e) Køb og salg af andele
  - f) Gårdudvalget
  - g) Klager
  - h) Økonomi
6. Eventuelt

---

**1. Valg af ordstyrer, og referent:**

Ordstyrer: HP.

Referent: RN.

**2. Gennemgang af "To do" liste:**

"To do" liste:

**HP:**

1. Opfølgning på vandskade. **Udført**
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
  1. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder. **Intet nyt**
  2. Søjer for tøjningsforslag vedrørende ombygning af maskerummet med viceværterens rum.
4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrums. Kontakter de sidste 7 andelshavere. **Udført**
5. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere. **Udført**
6. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde. **Udført, afventer endelig mail fra formand**
7. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **Udført**
8. Anti-Graffiti ordning. **Har modtaget et nyt tilbud, afventer**
9. Kontakter arkitekten vedr. Isoleringsnotat af kælderlofter. **Intet nyt**

**KJ:**

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens "to do" liste. **Udført**
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget. **Intet nyt**
3. Finder havemøbler til gården. **Udført af haveudvalget**

**TB:**

2. Resten af traileren indkøbes. **Intet nyt**

**RN:**

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/udskiftning. **Foreløbig udsat til efter trappeprojekt**

**3. Meddelelser fra formanden:**

- a) Efter endt gennemgang og opsætning af de sidste skilte, er der et ekstra loftrum.
- b) Boltsaks indkøbt i forbindelse med loftsrumsgennemgangen. Den kan også være nyttig fremover.
- c) Formand følger tæt salget af Frederikssundsvej 69, 2. sal.
- d) Næste generalforsamling første onsdag i november kl.18.30.
- e) Vi er i gang med at rydde to kælderrum, Stærevej 2-4.
- f) Bestyrelsens computer har nu fået 1GB Ram, og kører som aldrig før.
- g) Formanden vil gerne have et nøgleskab, og det er hermed bevilliget af en enig bestyrelse.
- h) Hjemmeside backup, det bliver RN.
- i) Evt. debat omkring muskelhunde på GF.
- j) HFI/HPFI Formanden undersøger forhold.
- k) Viceværten inviteres med til GF.

**4. Trapperenovering:**

- a) Indhenter tilbud på trappevask.
- b) Når opgange er færdige indkøbes aflåselige informations skabe i passende størrelse.
- c) Forslag omkring indkøb nye navneskilte og nuværende system droppes. Endelig beslutning træffes på næste GF.
- d) Bestyrelsen har besluttet, at der kan foretages delafleveringer for 2 opgange pr. aflevering.
- e) Der indhentes fortsat tilbud fra diverse postkasseleverandører. Vi har 4 mulige indtil nu.

Formanden opdaterer hjemmesiden jævnligt med arbejdets fremskridt. Vi opfordrer beboerne til at fremsende billeder af arbejdet. Vi vil kåre de bedste billeder på hjemmesiden.

## 5. Løbende sager:

### a) Viceværtens:

Formanden har modtaget spørgsmål vedr. viceværtens arbejde og synlighed. Disse er besvaret og vendt med viceværtens. For at fremme viceværtens synlighed, har bestyrelsen besluttet, at viceværtens skal deltage på GF 09.

Derudover besluttede bestyrelsen, at placere viceværtens "to do" liste i referatet fra næste møde.

### b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde):

Formanden har modtaget en henvendelse over Den Sorte Gryde og lugtgener. Bestyrelsen har meddelt beboeren, at denne i første omgang selv skal tage kontakt til Den Sorte Gryde. Bestyrelsen vil gerne præcisere, hvilke kontraktlige forpligtelser Den Sorte Gryde skal overholde:

- Den store ovn placeret op af nabovæg må for at reducere eventuelle støjgener alene benyttes i tidsrummet kl. 11-18.
- Lejer sørger for, at de 3 tilhørende affaldscontainere ikke er overfyldte, og at lågerne til enhver tid holdes lukkede.
- For at minimere eventuelle støjgener er det aftalt, at lejer efter kl. 23.15 afholder sig fra at gå ud i gården og tilbage igen etc.
- Lejer lader montere en krog på det vindue ved køkkenvask, der vender ud mod gården. Lejer må herefter alene holde vinduet åbent "på klem" fastgjort til kroge.

### c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav:

Vandskade undersøgt, taget bliver lavet. Det næste projekt er understrykning af taget, Svalebæk kontaktes ang. bistand, da de har vist sig særdeles professionelle.

### d) Netudvalget:

RN valgt til backup. Formanden opdaterer nu løbende hjemmesiden.

### e) Køb og salg af andele:

1. Stærevej 4, 1. sal solgt.
2. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
3. Frederikssundsvej 69, 2. Sal ønskes solgt.
4. Stærevej 8, 3. tv ønskes solgt.
5. Stærevej 6, 4. tv solgt til fuld pris.

### f) Gårdudvalget.

Gårdudvalget overvejer et tilbud om beskæring af foreningens træer og buske.

### g) Klager:

Se punkt a.

**h) Økonomi:**

1. Det går stadig godt. Trapperenoveringsprojektets økonomi er i orden. Indestående på driftskontoen er pr. 23/8 kr. 3.278.904,-
2. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

**6. Eventuelt:**

Intet under eventuelt.

"To do" liste:

**HP:**

1. Opfølgning på lapning af tag (Stærevej 10).
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
3. Kontakter arkitekt vedr. de sammenlagte lejligheder.
4. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombytning af jordskaldsnr. med viceværtens rum.
5. Skaffer trappevasker kontrakt og tilbud.
6. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal.
7. Anti-Graffiti ordning.
8. Kontakter arkitekten vedr. Isoleringsnotat af kælderlofter.
9. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat).
10. Finde lokale til GF 09.
11. HFI/HPFI undersøger forhold.
12. Følger op på postkassetilbud.

**KJ:**

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens "to do" liste.
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget.
3. Sætter vicevært til at indkøbe børnegyngel.
4. Sætter vicevært til bestilling af lapning af tag (Stærevej 10).
5. Tilbud vedr. beskæring.

**TB:**

1. Afdeling.
2. Resten af traileren indkøbes.
3. Laver udkast til forslag omkring fælles indkøb af dørmåtter og generelt ordensreglement til de nye trappeopgange.

**RN:**

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/udskiftning
2. Bestiller låse til vasketårne.
3. Dispensation omkring postkasser i opgang 67.
4. Undersøger om det er lovligt at fjerne brevsprækker.

Mødet slut: 22:40

