

Start: klokken 20:30.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Ronni Nielsen (RN) og Henrik Metzger (HM, ref.)

Ikke tilstede: Tom Bach (BC)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Gennemgang af beslutningsreferat.
3. Meddelelser/sager fra formanden.
4. Trapperenovering.
5. Løbende sager:
 - a) Viceværtten.
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - d) Netudvalget.
 - e) Køb og salg af andele.
 - f) Gårdudvalget.
 - g) Klager.
 - h) Økonomi.
6. Eventuelt.

-
1. Valg af ordstyrer, og referent.

Ordstyrer: HP.

Referent: HM.

2. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

HP:

1. Opfølgning på vandskade. **Udført.**
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder. **Intet nyt.**
3. Søger for løsningsforslag vedrørende ombygning af købskrældsrummet med viceværtens rum.
4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Kontakter de sidste 7 andelshavere. **Intet nyt.**
5. Indskanner referat og sender til HM. **Udført.**
6. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere. **Intet nyt.**
7. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde. **Afventer administrator.**
8. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **Udført.**
9. Grafitti ordning. **Intet nyt.**
10. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter. **Intet nyt.**

HM:

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM), **opgave overflyttes til HP.**

KJ:

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste. **Udført.**
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget. **Intet nyt.**

TB:**RN:**

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/udskiftning. **Intet nyt.**

3. Meddelelser fra formanden.

- a) Der er modtaget en ansøgning på fremleje. Modtages dokumentation for omtalte forhold i ansøgningen vil denne godkendes.

4. Trapperenovering.

- a) Opstartsmøde med entreprenør og arkitekt afholdt.
- b) Entreprenør: Dan Wiche
- c) Opstart bliver tirsdag d. 2/6 eller onsdag 3/6
- d) Løsning for EL og vand fundet.
- e) Viceværten er tilknyttet som kontaktperson.
- f) Bestyrelsen vil opdatere hjemmesiden jævnligt med arbejdets fremskridt. Vi opfordrer beboerne til at fremsende billeder af arbejdet. Vi vil kåre de bedste billeder på hjemmesiden.

5. Løbende sager:

- a) Viceværten.
 1. Er blevet tilknyttet trappe projektet.
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
 1. Intet nyt.
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 1. Intet nyt.
- d) Netudvalget.
 1. Intet nyt.
- e) Køb og salg af andele.
 1. Stærevej 4, 1. sal solgt.
 2. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
 3. Frederikssundsvej 69, 2. Sal ønskes solgt. (ny)
 4. Stærevej 2, 1. th. ønskes solgt.
 5. Stærevej 6, 4.tv. ønskes solgt.
- f) Gårdudvalget.
 1. Intet nyt.
- g) Klager.

1. Intet nyt.
- h) Økonomi.
 1. Det går stadig godt. Indestående på driftskontoen er per. 26/5 kr. 2.261.245,-
 2. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.
6. Eventuelt
 - a)

"To do" liste:

HP:

1. Opfølgning på vandskade.
2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder.
 2. Søger for løsningsforslag vedrørende ombygning af kønskrældsrummet med viceværtens rum.
4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Kontakter de sidste 7 andelshavere.
5. Indskanner referat og sender til HM.
6. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere.
7. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde.
8. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal.
9. Grafitti ordning.
10. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter.
11. Hjemmeside opdatering (oplægning af referat).

KJ:

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste.
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget.
3. Finder havemøbler til gården.

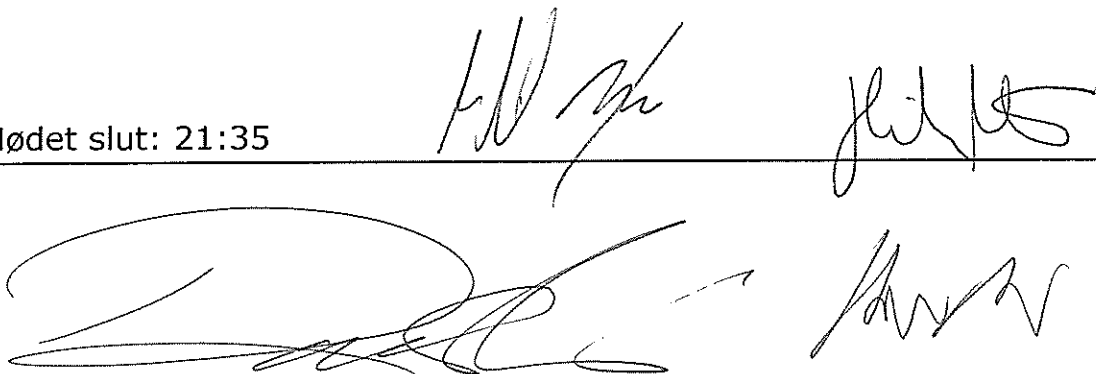
TB:

2. Resten af traileren indkøbes.

RN:

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/udskifning.

Mødet slut: 21:35



Handwritten signatures of participants, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, all written in black ink.