

Start: klokken 20:00.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Tom Bach (BC), Ronni Nielsen (RN) og Henrik Metzger (HM, ref.)

Ikke tilstede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Gennemgang af beslutningsreferat.
3. Meddelelser/sager fra formanden.
4. Trapperenovering.
5. Løbende sager:
 - a) Viceværten.
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - d) Netudvalget.
 - e) Køb og salg af andele.
 - f) Gårdudvalget.
 - g) Klager.
 - h) Økonomi.
6. Eventuelt.

-
1. Valg af ordstyrer, og referent.

Ordstyrer: HP.

Referent: HM.

2. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

HP:

1. Accept til A/B Uglegården ang. loppemarked. **Udført.**
2. Opfølgning på vandskade. **Udført, fortsætter.**
3. Byggemøde med arkitekt. **Udført.**
4. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder. **Udført.**
Tages op når arbejdet med trappen er udført.
5. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af køleskabsrummet med viceværterens rum.
6. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Kontakter de sidste 7 andelshavere. **Udført fortsætter.**
7. Indskanner referat og sender til HM. **Udført.**
8. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere. **Intet nyt.**
9. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde. **Intet nyt.**
10. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **Udført fortsætter.**
11. Grafitti ordning. **Intet nyt.**

12. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter. **Intet nyt.**

HM:

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM). **Udført**
2. Byggemøde med arkitekt. **Udført.**

KJ:

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste. **Udført. Fortsætter.**
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget. **Intet nyt.**

TB:

2. Trailer information og kontrakt udsendes. **Udført.**

RN:

1. Undersøger om det er Elite selv der skal betale for at få fjernet grafitti. **Udført.**

3. Meddelelser fra formanden.

- a) Der henstilles til at beboerne ikke stilles skrald på altanerne. (Se i øvrigt husordenen).

4. Trapperenovering.

- a) Møde med arkitekt afholdt. Nyt udbudsmateriale besluttet.
- b) Nyt tilbud gennemgået. Vi forventer snart at være klar til at starte projektet.

5. Postkasser:

- a) Opsætning af postkasser i opgangen er pålagt os af Post Danmark og vi skal derfor sætte penge af til dette i næste års budget.
- b) Vi har modtaget et tilbud på opsætning af postkasser. Jvnf. Ovenstående er vi nødt til at afvente generalforsamlingen første onsdag i november med denne beslutning.

6. Varmefordelingsmåler:

- a) En andelshaver har frembragt ønske om at foreningen betaler for opsætningen af en varmemåler på ny opsat radiator.
- b) Præcisering:
 1. Bestyrelsen vil gerne præcisere at foreningen betaler for opsætningen af nye varmemålere der skal udskiftes grundet defekter.
 2. I forbindelse med opsætning af nye radiatorer* kan det såfremt der er fremsendt gyldig grund/dokumentation til bestyrelsen for opsætningen godkendes at foreningen skal betale den.

*) I rum hvor der ikke er opsat en radiator i forvejen.

7. Løbende sager:

- a) Viceværten.
 - 1. Der skal opsættes stikkontakter på loftet.
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
 - 1. Intet nyt.
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - 1. Vi har modtaget et tilbud på kr. 17.573,- til udskiftning af alle vaskenøgler. Det blev besluttet at vi ikke vil udskifte alle låse.
 - 2. I forbindelse med næste bestyrelsesmøde vil vi nedtage samtlige vaskelåse. Nærmere beskrivelse for udskiftningen vil blive uddelt snarest.
- d) Netudvalget.
 - 1. Intet nyt.
- e) Køb og salg af andele.
 - 1. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
 - 2. Stærevej 2, 1. th. ønskes solgt.
 - 3. Stærevej 4, 1. sal ønskes solgt.
 - 4. Stærevej 6, 4.tv. ønskes solgt.
- f) Gårdudvalget.
 - 1. Sommerfest diskuteres. **KJ** følger op.
- g) Klager.
 - 1. Intet nyt.
- h) Økonomi.
 - 1. Det går stadig godt. Indestående på driftskontoen er per. 28/4 kr. 2.114.780,-
 - 2. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

8. Eventuelt

a)

"To do" liste:

HP:

- 1. Opfølgning på vandskade.
- 2. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 - 1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder.
- 3. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombygning af forskrældsrummet med viceværterens rum.
- 4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrums. Kontakter de sidste 7 andelshavere.
- 5. Indskanner referat og sender til HM.
- 6. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere.
- 7. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde.
- 8. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal.
- 9. Grafitti ordning.
- 10. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter.

HM:

- 1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM)

KJ:

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste.
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget.

TB:

- 1.

RN:

1. Skrivelse angående vaskenøgle nedtagning/udskiftning.

Mødet slut: 22:30

