

Start: klokken 19:45.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Tom Bach (BC), Ronni Nielsen (RN) og Henrik Metzger (HM, ref.)

Ikke tilstede:

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Gennemgang af beslutningsreferat.
3. Meddelelser/sager fra formanden.
4. Trapperenovering.
5. Foreningstrailer.
6. Vaskeri.
 - a) Gennemgang af nøglesystem v. servicecentralen.
7. Løbende sager:
 - a) Viceværten.
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - d) Netudvalget.
 - e) Køb og salg af andele.
 - f) Gårdudvalget.
 - g) Klager.
 - h) Økonomi.
8. Eventuelt.

-
1. Valg af ordstyrer, og referent.

Ordstyrer: HP.

Referent: HM.

2. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

HP:

1. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder.
for løsning af vedrørende ombygnings af
trappevasker samt viceværterens rum
3. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum.
Kontakter de sidste 8 andelshavere. **7 mangler.**
4. Indskanner referat og sender til HM. **Udført.**
5. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere. **Intet nyt.**
6. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde. **Intet nyt.**
7. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal. **Udført, i retten.**
8. Lejekontrakt til trailer udføres. **Intet nyt. Se TB.**
9. Grafitti ordning. **Kontrakt foreligger.**
10. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter. **Intet**

nyt.**HM:**

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM), **Udført.**

KJ:

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste. **Udført og fortsætter.**

TB:

1. Afstribning. **Intet nyt. Fortsætter.**
2. Indkøber trailer. **Udført, mangler bur og pressening.**

RN:

1. Kigger yderligere på postkasser. **Udført.**
2. Bestiller låse til vasketavle. **Se pkt. om vaskemaskine.**

3. Meddelelser fra formanden.

- a) Brev fra A/B Uglegården ansøger om vores accept til afholdelse af loppemarked 16/5-2009, 10-16, Udgifter til annoncer og flyers. **Accepteret, HP** giver besked.
- b) Der har været en vandskade. Udgifterne hertil vil blive pålagt beboeren. **HP.**
- c) Indbrudsforsøg hos beboer. Informationskrivelse udført - vil blive opsat.

4. Trapperenovering.

- a) De modtagne tilbud ramte langt over det beløb vi har hensat. På den baggrund er vi nødsaget til at ændre på udbudsmaterialet. Følgende punkter er de vigtigste ifht. trapperenoveringen. Elementer er:
 1. Gulv
 1. Linoleum på trapper og repos'er.
 2. Indgangsparti m. linoleum og måtte.
 2. Maling (uden filt)
 1. Loft
 2. Trapper
 3. Væg
 4. ikke kælder gulv!
 3. Balustrer & gelænder reparerer.
- b) Vi vil arrangere et nyt møde med arkitekten i nærmeste fremtid for at koordinere et nyt udbudsmateriale. **HP** og **HM** koordinerer.

5. Foreningstrailer.

- a) Lånekontrakt gennemgået.

6. Vaskeri

- a) Gennemgang af nøglesystem v. servicecentralen.
 1. Elektronisk system blev gennemgået. Vi tager det til efterretning.

7. Løbende sager:

- a) Viceværten.
 1. Intet nyt.
- b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
 1. Grafitti på ruderne hos Elite. **RN** undersøger om det er Elite selv der skal betale for denne.
- c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
 - 1.
- d) Netudvalget.
 1. SmartShare løsning implementeret.
 2. Der undersøges fortsat de mest optimale muligheder for en hurtigere forbindelse.
- e) Køb og salg af andele.
 1. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
 2. Stærevej 4, 1. sal ønskes solgt.
 3. Stærevej 6, 4.tv. ønskes solgt.
- f) Gårdudvalget.
 1. Sommerfest diskuteres. **KJ** følger op.
- g) Klager.
 1. Intet nyt.
- h) Økonomi.
 1. Det går stadig godt. Indestående på driftskontoen er per. 31/3 kr. 2.066.715,-
 2. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

8. Eventuelt

a)

"To do" liste:

HP:

1. Accept til A/B Uglegården ang. loppemarked.
2. Opfølgning på vandskade.
 2. Byggemøde med arkitekt.
3. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
 1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder.
4. Forbereder forslag til lejlighedsforslag vedrørende ombygning af værelsesrummet med viceværterens rum.
5. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrumsrum. Kontakter de sidste 7 andelshavere.
6. Indskanner referat og sender til HM.
7. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere.
8. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde.
9. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal.
10. Grafitti ordning.
11. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter.

HM:

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM)
2. Byggemøde med arkitekt.

KJ:

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste.
2. Følger op på sommerfest med gårdudvalget.

TB:

2. Trailer information og kontrakt udsenders.

RN:

1. Undersøger om det er Elite selv der skal betale for at få fjernet grafitti.

Mødet slut: 22:30

