

Start: klokken 19:45.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Tom Bach (BC) og Henrik Metzger (HM, ref.)

Ikke tilstede: Ronni Nielsen (RN)

---

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Gennemgang af beslutningsreferat.
3. Meddelelser/sager fra formanden.
4. Trapperenovering.
5. Foreningstrailer.
6. Vaskeri.
7. Projekt: "Oprydning af loft og kælder" den 1. marts 2009.
8. Løbende sager:
  - a) Viceværten.
  - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
  - d) Netudvalget.
  - e) Køb og salg af andele.
  - f) Gårdudvalget.
  - g) Klager.
  - h) Økonomi.
9. Eventuelt.

- 
1. Valg af ordstyrer, og referent.  
Ordstyrer: HP.  
Referent: HM.
  2. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

**HP:**

1. Fortsætter arbejdet med reovering af opgange.
  1. Vender tilbage på arkitektens spørgsmål. **Udført.**
2. Sørger for løsningsforslag vedrørende ombytning af storskrædsrummet med viceværten's rum.
3. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum.  
Kontakter de sidste 8 andelshavere. **Intet nyt.**
4. Følger op på internet aftale med TDC. **Udført.**
5. Indskanner forretningorden og underskrifter og sender til HM.,  
**Udført.**
6. Taler med Fredriksen angående dørtelefon anlæg i nr. 6., **Udført.**
7. Mørke pletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere. **Intet nyt.**
8. Sætter Trappevask på dagsordenen til næste møde. **Udført.**
9. Sender antal tilmeldte (via postkassen) til fastalavn'sfest d. 13/2 til

**TB. Udført.**

10. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal., **Udført.**

**HM:**

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM), **Udført.**
2. Forretningorden liggende på hjemmesiden. (HP sender til HM).  
**Udført.**
3. Sender antal tilmeldte (via email) til fastalavnsfest d. 13/2 til TB.  
**Udført.**

**KJ:**

1. Vedligeholder og opsætter todo liste. **Udført.**

**TB:**

1. Afstribning. **Udført og arbejder videre.**
2. Skrivelse opsættes i opgangene vedr. oprydning af fællesarealer mv. Iværksætter evt. flyttefirma el. lign. til at rydde op. **Udført.**
3. Tilbud på trailer samt forsikring indhentes. **Udført.**
4. Erhvervsleje aftaler gennemlæses. **Udført.**
5. Indkøber ting til fastalavn. **Udført.**

**RN:**

1. Kigger yderligere på postkasse. **Ikke tilstede.**
2. Bestiller låse til vasketavle. **Ikke tilstede.**

3. Meddelelser fra formanden.

- a) Eksklusionssag berammet i fogedretten.
- b) Sag om badeværelsesudestående fra tidligere salg.
- c) Nyt wc/bad i andel godkendt iflg. gældende regler.
- d) Instruktion gennemgået for reset af dørtelefon anlæg.

4. Trapperenovering.

- a) Udbudsmateriale udført.
- b) Der er udsendt materiale til entreprenørerne.
- c) Fredag kl. 13 skal budene være arkitekten i hænde.
- d) Døre der er afblændet i forbindelse med sammenlægning skal tilsikres. **HP**

5. Foreningstrailer.

- a) Tilbud og forsikring gennemgået.
- b) Administration diskuteret.
- c) Den indkøbes. **TB**

6. Vaskeri

- a) Udskudt til næste møde da RN ikke er tilstede.

7. Projekt: "Oprydning af loft og kælder" den 1. marts 2009.

- a) Omfang besigtiges d. 1/3-2009.
- b) Store mænd bestilles.

c) Der rydes væk d. 8/3-2009.

8. Løbende sager:

a) Viceværten.

1. Er på ferie.
2. Todo liste opsættes i bestyrelseslokalet. **(KJ)**

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)

1. Vi skal have besigtiget vedligeholdelsesstanden.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav

1. Stop grafitti tilbud gennemgået.
2. Opstarts gebyr.
3. 10.000,- på års basis.
4. Et par uklarheder i kontraktens paragraffer.

d) Netudvalget.

1. SmartShare løsning indført. Bedre deling af båndbredde. Specielt IP telefoner drager stor nytte af dette.
2. Mere båndbredde undersøges stadig. Vi diskuterer derfor om vi skal opgradere til hurtigere ADSL forbindelser.

e) Køb og salg af andele.

1. Frederikssundsvej 67, 2. tv ønskes solgt.
2. Stærevej 4, 1. sal ønskes solgt.
3. Stærevej 6, 4.tv. ønskes solgt.

f) Gårdudvalget.

1. Et godt fastelavsarrangement løb af stablen. Vi vil gennemføre samme arrangement næste år.
2. Det blev foreslået at der afholdes et sommerarrangement.

g) Klager.

1. Intet nyt.

h) Økonomi.

1. Det går stadig godt. Indestående på driftskontoen er per. 24/2 kr. 2.241.345,-
2. Restancelisten gennemgået og taget til efterretning.

9. Eventuelt

a)

"To do" liste:

**HP:**

1. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
  1. Kontakter arkitekt ifbm. de sammenlagte lejligheder.
2. Tager sig for løsningsforslag vedrørende garbrydning, bl. andet i forbindelse med viceværten's rum.
3. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Kontakter de sidste 8 andelshavere.
4. Indskanner referat og sender til HM.
5. Mørkepletter i nr. 10, 4. Sal undersøges nærmere.
6. Skaffer trappevasker kontrakt til næste møde.
7. Følger op på salg af Frederikssundsvej 69, 2. Sal.

8. Lejekontrakt til trailer udføres.
9. Grafitti ordning.
10. Kontakter arkitekten ifbm. isoleringsnotat af kælderlofter.

**HM:**

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM)

**KJ:**

1. Vedligeholder og opsætter viceværtens todo liste.

**TB:**

1. Afstribning.
2. Indkøber trailer.

**RN:**

1. Kigger yderligere på postkasse.
2. Bestiller låse til vasketavle.

Mødet slut: 22:30

---

*Handwritten signatures and notes:*  
HP  
shilke  
H.D. 4/3