

Start: klokken 19:45.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP, ref.), Kåre Jakobsen (KJ), Tom Bach (TB) og suppleant Ronni Nielsen (RN).

Ikke tilstede: Henrik Metzger (HM)

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
3. Gennemgang af beslutningsreferat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Trapperenovering.
6. Løbende sager:
 - a) Viceværten.
 - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
 - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
 - d) Netudvalget.
 - e) Køb og salg af andele.
 - f) Gårdudvalget.
 - g) Klager.
 - h) Økonomi.
7. Eventuelt.

-
1. Valg af ordstyrer, og referent.
Ordstyrer: TB.
Referent: HP.
 2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
Sidste referat er allerede godkendt og underskrevet.
 3. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

a) **HP:**

- 1.** Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Se pkt. 5**
- 2.** Søger for løsningsforslag til de opbeholdte rum i forbindelse med arbejdsrummet med vaskemaskiner og
- 3.** Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman. **Opgaven overføres til TB.**
- 4.** Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Finder løsning for de beboere der mangler rum.
- 5.** Følger op på Kloakeringssagen. **HP kontakter de sidste 8. TB udarbejder udkast til skrivelse til alle andelshavere vedr. oprydning af fællesarealer mv.**
- 6.** Følger op på internet aftale med TDC
- 7.** Vedligeholdelsesaftale for vaskemaskiner, nøgler til

Vasketavle, Nye vasketider, Ekstra vaskemaskine. **Opgven overføres til RN, som kontakter diverse folk for at komme med et samlet tilbud på en ny "chance"-vaskemaskine og et nyt elektronisk bookingsystem.**

b) **HM:**

1. Hjemmeside opdateringer.

1. Referater (HP sender til HM). **Ikke tilstede**

c) **SUE:**

1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje. **Ingen nye oplysninger er fremkommet i sagen. SUE er ophørt i bestyrelsen, hvorfor dette punkt udgår.**

d) **KJ:**

1. Udarbejder forslag til dispensationsregler for fremleje. **Ikke udført**

Vedligeholder Viceværtens To-do liste. **Intet nyt**

4. Meddelelser fra formanden.

a) Formanden bød det nye medlem Tom Bach og supleanten Ronni Nielsen velkommen. Det blev besluttet at Ronni fremover er fuldgældigt medlem af bestyrelsen.

b) Formanden havde underskrevet GF-referatet og regner med det er på trapperne til andelshaverne.

Eksklusionsag er en realitet idet andelshaver ikke har besvaret henvendelser om tilbagebetaling af skyldigt beløb.

Valg af næstformand. Kåre blev genvalgt

c) En ansøgning om fremleje i et år blev behandlet og godkendt.

d) Udkast til forretningsorden udarbejdes til næste møde.

5. Trapperenovering

a) Arbejdet med udbudsmaterialet er begyndt. Den nye bestyrelse vil mødes med Henrik Svalebæk. HP finder en dato.

6. Løbende sager:

a) Viceværtten.

1. Intet nyt.

b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)

1. Bestyrelsen ønsker ved lejlighed, at gennemgå/revidere udlejningskontrakterne m.h.p. fejl/mangler.

c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav

1. Frederikssundvej 67's kloakføring udbedret.

d) Netudvalget.

1. Intet nyt.

e) Køb og salg af andele.

1. Frederikssundsvej 67, 4. tv ønskes solgt.

2. Stærevej 4, 1 sal ønskes solgt.

f) Gårdudvalget.

1. Intet nyt.

g) Klager.

1. Intet nyt.
- h) Økonomi.
 1. Det går stadig godt. Indestående på driftskontoen er per. 18/11 kr. 2.632.934 kr.
 2. Restancelisten gennemgået.
7. Eventuelt
 - a) Intet nyt.

"To do" liste:

HP:

1. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
2. Forbereder forslag til løsningsforslag vedrørende vand og afløb i forbindelse med opfølgning på tidligere møder.
3. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Kontakter de sidste 8 andelshavere.
4. Følger op på internet aftale med TDC

HM:

1. Hjemmeside opdateringer. Referater (HP sender til HM)

KJ:

1. Vedligeholder Viceværtens To-do liste.

TB:

2. Afstribning
3. Udarbejder udkast til skrivelse til til alle andelshavere vedr. oprydning af fællesarealer mv.

RN:

4. Kontakter diverse folk for at komme med et samlet tilbud på en ny "chance"-vaskemaskine og et nyt elektronisk bookingsystem.

Mødet slut: 22:55

