

Start: klokken 19:40.

Til stede: Henrik Philip Jørgensen (HP), Kåre Jakobsen (KJ), Henrik Metzger (HM, ref).

Ikke tilstede: Sara Uhre Esdahl (SUE)

---

### Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer, og referent.
2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.
3. Gennemgang af beslutningsreferat.
4. Meddelelser/sager fra formanden.
5. Trapperenovering.
6. Løbende sager:
  - a) Viceværten.
  - b) Erhvervsudlejning. (Elite og den sorte gryde.)
  - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav.
  - d) Netudvalget.
  - e) Køb og salg af andele.
  - f) Gårdudvalget.
  - g) Klager.
  - h) Økonomi.
7. Eventuelt.

- 
1. Valg af ordstyrer, og referent.

Ordstyrer: HP.

Referent: HM.

2. Godkendelse og underskrivning af sidste referat.  
Godkendt, udskrevet og underskrevet.

3. Gennemgang af beslutningsreferat.

"To do" liste:

a) **HP:**

1. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange. **Se punkt 5.**
2. Sønger for løsningsforslag vedrørende ombygning af storskrældsrummet med viceværterens rum
3. Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman, **Intet nyt.**
4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrums. Finder løsning for de beboere der mangler rum. **Nu mangler der "kun" 8 skilte.**
5. Følger op på Kloakeringssagen. **Intet nyt.**
6. Følger op på internet aftale med TDC, **Intet nyt.**

b) **HM:**

1. Hjemmeside opdateringer.

1. Referater (HP sender til HM), **Udført.**
  - c) **SUE:**
    1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje. **Intet nyt.**
    2. Viceværtens "To do" liste videresendes til Kim. **Intet nyt, overføres til KJ.**
    3. Nøgler til Vasketavle, Nye vasketider, Ekstra vaskemaskine. **Intet nyt, overføres til HP.**
  - d) **KJ:**
4. Meddelelser fra formanden.
    - a) Formanden gennemgik udkast til beretning.
    - b) Der er modtaget et forslag til generalforsamlingen.
    - c) Indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt rettidigt. Lokalet er klar til at vi kommer.
    - d) Eksklusionsag er en realitet idet andelshaver ikke har besvaret henvendelser om tilbagebetaling af skyldigt beløb.
    - e) Vaskemaskine vedligeholdelsesaftale er udløbet. HP udarbejder ny aftale.
  5. Trapperenovering
    - a) Tilrettet aftale med Henrik Svalebæk gennemgået og godkendt.
  6. Løbende sager:
    - a) Viceværten.
      1. Intet nyt.
    - b) Erhvervsudlejning. (Elite og Den Sorte Gryde.)
      1. Intet nyt.
    - c) Ejendommens stand og vedligeholdelseskrav
      1. Intet nyt.
    - d) Netudvalget.
      1. Intet nyt.
    - e) Køb og salg af andele.
      1. Frederikssundsvej 67, 4. tv ønskes solgt.
    - f) Gårdudvalget.
      1. Intet nyt.
    - g) Klager.
      1. Intet nyt.
    - h) Økonomi.
      1. Det går stadig godt. Indestående på driftskontoen er per. 28/10 kr. 2.503.169,47
      2. Restancelisten gennemgået.
      3. Vi har skiftet valuar. Kjeld Johansen.
      4. Ejendommen er vurderet til 43 mio. imod sidste års 46 mio.
  7. Eventuelt
    - a) Intet nyt.

"To do" liste:

- e) **HP:**
1. Fortsætter arbejdet med renovering af opgange.
  2. Søger for løsning/forslag vedrørende ombygning af storskraldsrummet med viceværtens rum.
  3. Afstribning, kontakter Center for trafik, ansvarlig for nordlige del af kbh. er Lars Testman
  4. Opfølgning på manglende opsatte skilte på kælder og loftsrum. Finder løsning for de beboere der mangler rum.
  5. Følger op på Kloakeringssagen
  6. Følger op på internet aftale med TDC
  7. Vedligeholdelsesaftale for vaskemaskiner, nøgler til Vasketavle, Nye vasketider, Ekstra vaskemaskine.
- f) **HM:**
1. Hjemmeside opdateringer.
    1. Referater (HP sender til HM)
- g) **SUE:**
1. Undersøger mistanke om ulovlig fremleje.
- h) **KJ:**
1. Udarbejder forslag til dispensationsregler for fremleje.
  2. Vedligeholder Viceværtens To-do liste.

Mødet slut: 22:00

---

